



观海APP

# 珠江晚报



知珠侠微信

国内统一刊号:CN44-0135  
珠海特区报社主管主办

2025年3月9日 星期日 农历乙巳年二月初十 今日24版 总第10618期

服务热线: 2611111

以需定供 以需定建

## 珠海加快推进保障性住房筹集

今年珠海两会,开展“幸福安居”工程被纳入市十件民生实事,计划筹集8000套保障性住房。今年1月,全新保障房项目安居悦园启动首轮配租,包括产业人才在内的受益者已率先拿到钥匙。下一步,市住房城乡建设局将按照“以需定供、以需定建”原则,加快推进保障性住房筹集任务。据统计,目前仅珠海市安居集团有限公司在管的保障房、人才房、市场化住房就有约2万套,其中公租房房源1.25万套,遍布珠海各区。

采写:本报记者 陈颖 摄影:朱文

### 房租省了至少一半

保障性住房怎么样?3月6日,记者来到位于香洲区南屏镇的安居悦园,听到的是住户的一声声赞许。姜先生是该小区的首批住户,他在单身公寓阳台种满了月季,充满生机。“搬进安居悦园是今年的新年礼物,实现了一大愿望。”姜先生告诉记者,之前一直关注珠海的保障性住房,完成配租搬进安居悦园后,发现物业管理热情服务,令人舒心。

最令他高兴的是,每月房租比原来降低了至少一半,生活压力减少,在自我提升方面可以加大投入。

姜先生这样的个案是珠海保障性住房造福城市低收入或来珠工作新市民的写照。

### 电器厨卫设施齐全

安居悦园紧邻市妇幼保健院南院区,周边就是产业园区。小区附近,珠海大道、南琴路等城市干道交会,公交线路众多,居民出行便捷。

安居悦园总建筑面积9.02万平方米,4栋高层住宅共有1253套保障房。其中,面积约38平方米的单身公寓481套,面积约43平方米的一房一厅户型194套,面积约59平方米的两房一厅户型578套。每套住房都带室内装修,空调、热水器、电磁炉、燃气灶、油烟机等电器和厨卫设施齐全。小区紧邻黑白面将军山“城市绿肺”,不少户型都是山景房,生活环境舒适。

保障性住房分为配租型、配售型,其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房。安居悦园属于公共租赁住房,主要面向珠海低收入住房困难家庭、其他低收入住房困难家庭、新就业职工、专业人才、异地务工人员 and 住房困难家庭等六类对象。

安居集团副总经理马超介绍,从2019年集团成立以来,就开始为全市公共租赁住房提供运营管理服务,目前在管房源1.25万套。根据公租房相关规定,安居悦园的人住者可



安居悦园。

享受同类型住房市场租金的1-8折优惠。有需要者可通过珠海市保障性住房管理平台查看各保障类别的申请条件及所需资料。

### 全面推进住有所居

新筹集8000套保障性住房如何落实?市住房城乡建设局回应:将坚持“以需定供、以

需定建”原则,通过新建保障性租赁住房和公共租赁住房、积极盘活存量闲置土地和房屋等多种渠道,积极筹集保障性住房;同时积极争取中央、省级专项资金以及专项债券、银行低息贷款等政策支持,为项目建设提供充足资金保障,优化审批流程,加快项目立项、建设与交付进度,推动保障性住房项

目早日落地见效。

围绕加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,《珠海市住房保障专项规划(2021-2035年)》明确提出,要在全市整体构建“一轴一圈两核多心”广覆盖、多层次的住房保障体系,以此解决新市民、产业人口和各类人才的住房问题,全面推进住有所居。

“春风”搭桥 “职”到家门  
特色招聘会送岗到身边

02

色泽黄嫩 形如风铃  
斗门黄花风铃木迎来最佳赏花期

02

珠江晚报  
珠海少年  
ZHUHAI YOUTH

09~24版

雷锋火炬,『邮』我传递

油墨让“小船”动起来

水陆两栖,这些蛇类还有什么保命绝技?