

斗门区启动第二批人才住房配租申请 精装房月租低至455元



建发悦玺花园小区。

本报记者 梁冠贤 摄

本报讯(记者张帆 实习生张琳瑾)日前,斗门区住房和城乡建设局发布《斗门区2024年第二批人才住房配租公告(个人)》(以下简称《公告》),启动今年第二批人才住房配租申请工作,推出156套全新精装房,最低月租只需455元,租户可以“拎包入住”,稳步推进实施“有业有住有家”计划,解决人才的后顾之忧。

此次配租的人才住房房源涉及白藤街道、白蕉镇、乾务镇的5个小区,分别为招

商依云华府、佳兆业君汇上品、保利茉莉花园、中铁建湖心公馆及建发悦玺花园,由珠海斗门财金投资控股有限公司(以下简称“斗金公司”)负责运营管理。

位于白藤街道逸秀街112号的建发悦玺花园交通便利。该项目配租的人才住房共42套,有40平方米单间、80平方米两房一厅两种户型。“厨卫设施一应俱全,并配备智能门锁,预置了沙发、床、衣柜、空调、热水器、冰箱、洗衣机及宽带网络等

基础生活设施,确保租户能“拎包入住。”斗金公司资产盘活与处置事业部副部长凌宇扬表示,其他4个小区参与分配的房源配套设施也一应俱全,能满足租户日常生活需求。

《公告》显示,本次配租的人才住房租金为市场评估价的60%,每月租金为455元-1069元不等。以一套99平方米的三房两厅为例,市场价格为1782元/月,本次配租价为1069元/月,每月能省租金713元,一年能省8556元。

破旧立新 倡文明风 万山镇万山村、东澳村红白理事会暨村规民约宣讲活动落幕

本报讯(记者张伟宁)9月25日、26日,万山区万山镇万山村、东澳村分别举办了“推进移风易俗,倡树文明新风”——红白理事会暨村规民约宣讲活动。此次活动旨在引导村民破除陈规陋习,摒弃不良社会风气,争做文明新风的积极倡导者和自觉实践者。两场活动吸引了约100名村民参与。

活动由万山区社会事业局、万山镇人民政府主办,珠海市益安社会工作服务中心承办,万山村村委会、东澳村民委员会协办。此次宣讲活动内容丰富多彩,不仅有红白理事会章程、村规民约内容、倡导新型婚育文化等知识的学习,还设置了移风易俗知识有奖问答环节,既增加了活动趣味性,又让村民们在一问一答中深入了

解到村规民约、红白理事会、殡葬婚俗改革以及推行移风易俗工作的重要性。

“现在村里红白事没有以前那么铺张浪费了。在村规民约的作用下,村民整体素质都提高了,村里、邻里之间也更加和睦了。”一名村民代表说。

近年来,万山镇把移风易俗作为促进乡村振兴的重要抓手,大力推进乡风文明建设,以提高群众移风易俗的知晓率为切入点,不断开展丰富的文化活动,积极引导和教育群众摒弃陈规陋习,树立婚事新办、丧事简办、厚养薄葬新观念,着力培育文明村风、良好家风、淳朴民风,进一步提升村民文明素养,创建和谐宜居环境,扎实推进新时代乡风文明建设落细落小,助力海岛“百千万工程”走深走实。

湾仔街道桂园新村1栋楼本体整治提升工程通过验收 居民协商自治共建“新家园”



整治提升后的桂园新村1栋楼道。

本报记者 赵梓 通讯员 李达 摄

本报讯(记者郑振华)经过两个多月的紧张施工,香洲区湾仔街道桂园社区桂园新村1栋楼本体整治工程于9月24日完工,并于9月25日通过竣工验收,标志着桂园社区居民协商自治取得新成效。该项目以“居民自筹+政府补贴”的方式,撬动居民出资9万余元。

桂园新村小区于1993年建成,共有10栋住宅。随着小区“年龄”的增长,楼道墙体脱落、扶手老化等问题一直困扰着1栋24户居民。

为了推进桂园新村1栋楼本体改造工作,桂园社区党委引导居民参与自治,推选楼栋长作为该项工作的“领头人”,组织开展入户宣传行动。社区工作人员和志愿者多次走访居民,通过问需、探究、分工、讨论、协作等实践方法,引导居民达成共识,共同为家园建设“尽心尽力”。同时,桂园社区党委邀请湾仔街道、桂园社区、物业管理单位、施工单位、居民代表等多方参与,多次组织召开各类议事协商会议,把问题一个个落实、

落细,推进项目落地实施。

经过半年多的集思广益,桂园新村1栋楼本体整治工程于今年7月15日正式动工。经整治,整栋楼像开启了“一键美颜”似的,楼道内原本涂层脱落的墙面被粉刷一新,原本坑洼不平的水泥地面铺上了平整的瓷砖,原本破损的木质扶手换成了崭新的不锈钢扶手……该楼老居民脸上洋溢着幸福的笑容,纷纷感慨如同住进了新家。

9月25日上午,香洲区湾仔街道更新办、桂园社区工作人员与业主代表一道,前往桂园新村1栋开展验收工作,对照项目改造情况表,对项目实施内容一一进行实地查看,核验改造工程是否符合标准、有无按照技术指引和施工内容进行改造。最终,大家一致同意验收通过。

桂园社区有关负责人表示,桂园新村1栋楼本体整治工程的顺利推进实施,为社区居民协商自治提供了成功样本。接下来,桂园社区将总结经验,全面推广,逐渐把辖区老旧小区改造成居民安居乐业的“新家园”。

花开永恒 礼献祖国

湾仔街道湾仔社区开展迎国庆装饰画制作活动

本报讯(记者郑振华)为表达对祖国的热爱和祝福,增进社区社会组织之间的情感交流,9月25日上午,香洲区湾仔街道湾仔社区联合珠海市阳光时代慈善会,在湾仔社区党群服务中心活动室,开展以“花开永恒,礼献祖国”为主题的环保创意永生花装饰画制作活动。

活动伊始,社工向队员们介绍了本次活动的目的及意义,呼吁大家在共庆国庆的同时,关注环境保护问题,将环保理念传递给身边的人。为活跃现场气氛,社工还组织大家开展了“看图猜伟人”“听歌猜歌名”等红色主题互动游戏。

进入永生花装饰画制作环节,社工先结合PPT,向队员们讲解为什么要开展垃圾分类、垃圾分类的作用和意义、如何通过垃圾分类来保护人居环境等内容。随后,社工引导大家利用环保材料制作永生花装饰画,让队



社工指导社区居民制作永生花装饰画。

本报记者 赵梓 通讯员 李达 摄

友们发挥自己的想象力和创造力,将不同色彩、不同种类的花朵和配饰进行搭配、修剪,再粘贴到背景纸上……一朵朵永生花相互交叉、错落有致,表达了每个人对美的不同理解。

活动结束后,社工让队

友们把自己制作的永生花装饰画作品带回家。环保材料制作的永生花不仅可以长久保存,还可以赠予亲朋好友。

本次活动是湾仔社区“益起来·共成长”社区社会组织凝聚提升项目活动之一。