

助力打造宜居宜业宜游的优质生活圈

## 珠海率先实现不动产登记业务大湾区通办

本报讯(记者陈颖)9月12日,记者从珠海市不动产登记中心获悉,该中心已与肇庆市自然资源局签订不动产登记“跨城通办”框架合作协议。至此,珠海不动产登记“跨城(城)通办”覆盖面已扩大到粤港澳大湾区城市,率先实现不动产登记业务在粤港澳大湾区通办,助力粤港澳大湾区打造宜居宜业宜游的优质生活圈。

据了解,珠海市民在珠海可以办理粤港澳大湾区

内地9市不动产的抵押、过户等高频登记业务,外地市民可在粤港澳大湾区包括港澳在内的11座城市就近办理涉及珠海不动产的登记业务。目前珠海与香港、澳门的不动产登记“跨城通办”同步推进,现已与11家澳门的银行机构、4家香港的银行机构签约,并在银行营业网点设置不动产登记便民服务点,让港澳企业、居民“足不出关”就能办理涉及珠海不动产的登记业

务。今年以来,港澳地区共办理涉及珠海的跨境抵押登记1042宗,抵押融资金额82.08亿元。

珠海市不动产登记中心从2020年开始与广州、深圳、江门不动产登记机构合作,探索珠海特色的不动产“跨城通办”服务。通办模式有两种:一是全程网办,涵盖不动产登记资料查询、不动产抵押权登记、增量房和存量房转移登记、换证与遗失补发登记、网上司法查控渠

道的查(解)登记、居住权登记等12类高频服务事项;二是异地代收代办,由不动产登记机构设置跨城通办窗口,异地窗口人员负责核验申请人身份、见证签名(章),收齐申请材料,录入并网上提交申请;属地工作人员在线进行审核、登簿;异地申请人扫描收件回执上的二维码完成“税费同缴”,并可选择“邮寄”送达纸质权利证书,以完成不动产登记业务的通办。

南屏镇北山村举办中秋音乐会

## 市民游客感受古村“文艺范儿”

## 我们的节日

本报讯(记者郑振华)月色映古祠,霓虹照街巷。9月11日晚,香洲区南屏镇北山村中秋音乐会在北山大院举办,古典乐器、女声独唱等节目轮番上演,尽显古村“文艺范儿”,为居民游客带来一场传统与现代交融的视听盛宴,吸引数百人驻足观赏。

本场音乐会的主题为“南屏北山,心之家园”,每个节目都出自北山各界青年主理人及本土文艺人才,旨在展现北山古村深厚的历史文化底蕴,增强居民的文化认同感和归属感。

音乐会一开场,由湾区音乐人张云龙、何文华带来的民族乐器合奏《瑶族舞曲》就点燃了现场气氛。随后的中秋拜月仪式与茶艺展示环节让人感受到了传统节日的庄重与温馨。来自北山大院



南屏镇北山村中秋音乐会现场。

本报记者 赵梓 摄

商户的古琴表演《慨古引》与书法展示相结合,将音乐会推向高潮。珠海本土歌手独唱的《但愿人长久》,表达了人们对中秋团圆、美好生活

的向往。手碟表演《Urban》为音乐会带来了一股清新现代的气息。小朋友们朗诵的《明月几时有》,赢得现场观众的阵阵掌声。

一名专程前来参与活动的游客表示:“大家一起在古祠堂、老巷子边上,听到、看到这么多传统文化的元素,这种体验很难得。”

担杆镇举办中秋文化体验活动

## 聚邻里 庆佳节 享团圆

本报讯(记者张伟宁)近日,“邻里节”中秋文化体验活动在万山区担杆镇外伶仃岛文化中心广场热闹开启。尝月饼、做花灯、逛灯会……100余居民怀揣喜悦之情,赴一场别开生面的节日文化之约,在热烈喜庆、文明祥和的节日氛围里提前庆祝中秋佳节。

本次邻里节活动设有月饼制作、飘香汤圆、非遗糖画、传统手作、政策宣传五大区域。在月饼制作品尝区,志愿者热情为各位居民讲解“冰皮月饼”制作方法,吸引众多居民体验打卡、享用美

食,空气中弥漫着节日的欢乐与饼香的“甜蜜”。在传统手作区,“好事发生”“平安喜乐”“月兔报喜”“阖家欢乐”等一个个寄托着美好寓意的花灯在居民手中逐渐成型,温馨柔和的灯光映红了参与者的脸庞。在政策宣传区,该镇政府各部门工作人员耐心向居民宣传《中华人民共和国慈善法》等政策法规,宣扬见义勇为精神,弘扬社会主义核心价值观新风尚。

活动现场,众人手提花灯逛会场、尝月饼、品汤圆、互道祝福,构成其乐融融和谐美好画面。



文化体验活动现场。

担杆镇三务之家供图

吉大街道怡景社区开展安全知识游园宣教活动  
安全知识伴我行  
共建和谐新社区

本报讯(记者郑振华)9月11日下午,香洲区吉大街道怡景社区联合香洲区应急指挥中心及吉大街道应急办、城管办等部门,在海洲路小公园开展安全知识游园宣教活动,吸引300余名辖区居民参与。

活动现场设置安全生产、急救技能、交通安全、燃气安全、防溺水等多个宣传摊位,采用趣味游戏、互动问答、发放宣传手册、现场答疑等寓教于乐的形式,全方位、多角度地向居民普及安全知识。

其中,急救技能体验区吸引了大量居民,专业人员现场演示心肺复苏等急救过程,并邀请居民动手实操,学习急救技能;在逃生技巧教学区,居民在专业人员的讲解下学习地震、火灾等突发事件下的逃生技巧,增强快速应急能力;在游戏互动区,居民完成安全标识沙包赛、民法典大富翁、安全知识转盘等实操任务和互动答题,换取积分兑换爱心礼品。

此外,为丰富活动内容,现场还设置了垃圾分类、法律咨询、普法环节,并邀请吉大社区卫生服务中心等单位为居民提供健康义诊。

梅华街道环山社区  
举办安全教育讲座  
珍爱生命  
防“溺”于未然

本报讯(记者郑振华)9月11日上午,香洲区梅华街道环山社区党委联合珠海慧爱社会工作服务中心、珠海众兴海上应急救援队,在梅华中学举办防溺水安全教育讲座。

珠海众兴应急救援队的讲师组织青少年观看了防溺水警示专题教育片,并结合PPT引导他们增强安全防范意识,提高自救自护的能力。

在心肺复苏互动体验环节,救援队队员准备了专业的模拟人教具和急救设备,现场演示心肺复苏全过程,包括如何正确进行胸外按压和人工呼吸。学生们轮流上台实践,救援队员在一旁细心指导,让学生在亲身体验中加深了对急救技能的理解和记忆。

不少学生在实操后表示,通过动手操作,不仅克服了心理障碍,还学会了在紧急情况下如何冷静应对的技巧,以后有机会为挽救生命争取宝贵时间。

环山社区有关负责人表示,希望通过这种寓教于乐、理论与实践相结合的互动方式,提高学生们的学习兴趣和参与度,让防溺水安全教育扎根在学生们的心中。未来,将继续携手梅华中学开展更多安全教育活动,共同为青少年的健康成长筑起一道坚实的安全防线。