

“社区+物业+开发商”三方联动排除隐患

# 岭南世家荣景园12栋 地下车库告别雨水倒灌



“社区+物业+开发商”三方联动检修水泵。 本报记者 赵梓 摄

本报讯(记者郑振华)“以后再也不怕雨水倒灌车库了,车停在这里更加安心了。”近日,家住香洲区翠香街道新村社区岭南世家荣景园12栋的业主黄先生看着车库新增的大功率抽水泵和“长高”的挡水墙,一脸笑容地说道。在社区、物业公司、开发商三方的共同努力下,困扰业主多年的荣景园12栋地下车库雨水倒灌问题得到解决。

岭南世家荣景园是原新村村改造项目第二期工程。该小区12栋地下车库预留的出入口由于要连接规划的13栋、14栋,一直未能启用,只是建设了一堵临时隔水墙与待建工地分隔开来。而规划中的13栋、14栋至今尚未开工建设。遇到暴雨天气,低洼地带的雨水就往12栋地下车库入口处

倒灌。为此,物业公司在12栋地下车库出入口加装了3台抽水泵,并将挡水墙由1米加高至2米。得益于此,近几年来,虽不止一次出现过雨水倒灌荣景园12栋地下车库的现象,但物业公司及时启动抽水泵排涝,都解决了问题。

今年5月初,珠海遭遇强降雨袭击,荣景园12栋地下车库遭遇前所未有的严重雨水倒灌,雨水从临时挡水墙上方及泵房的百叶窗不断地倒灌进来,3台抽水泵无力应对。倒灌最严重时,车库外积水深达3米多,车库被淹上万平方米,积水深达15厘米。更为严重的是,车库内设有高压配电房,如果积水继续蔓延,将带来严重的安全隐患;临时挡水墙也面临随时倒塌的危险。不少业主对此非常担心。

面对这一紧急状况,新村社区、新意调解工作室立即联系小区物业公司和开发商,迅速赶赴现场共同商讨对策,并联系专业人士查勘情况,协商制定解决方案:首先由物业公司增加两台大功率抽水泵,及时将倒灌进车库的雨水排出去,并把其中一条排水管的出口更改至排洪渠,确保积水能够迅速排出,避免再次倒灌;其次,由物业对车库内的抽水泵进行全面的检修和更换,确保设备正常运转;第三,联系供电部门,对倒灌隐患点旁边的高压配电房做好防水处理;最后,由开发商加固临时挡水墙,并增建一堵2.5米高新墙,为抵抗雨水的冲击压力添加“双保险”,防止雨水再从墙头倒灌入车库,为广大业主营造一个安全、舒适的生活环境。

人大代表进社区“疏堵”

## “问题路”变“幸福路”

本报讯(记者郑振华)“自从设立了这道隔离栏,这段路交通顺畅得很。”近日,家住香洲区狮山街道南美社区丰泽园小区的刘阿姨高兴地说。

南美社区南夏一街交丰泽园小区路口邻近南坑市场。每逢节假日、早晚高峰期,这里成了很多买菜市民的临时停车点,其他车主见状,也见缝插针地违停占道,

导致来往车辆与行人都挤在一起。周边居民迫切希望对此进行整治。

南美社区党委了解到居民这一诉求后,邀请香洲区人大狮山代表团、社区驻点团队、物业公司等单位与居民代表召开现场研判会。各方代表群策群力,提出解决方案:把此段道路分为三块,分别增设隔离栏来隔离双向

车辆及隔出人行通道。最大限度减少车辆随意调头、逆向行驶、违停等不文明、不安全的现象发生。

经过增设隔离栏,南夏一街交丰泽园小区路口这段原来的“问题路”,如今已变成安全出行的“幸福路”。社区居民看到新规划的人行道和车道,纷纷夸赞社区为大家办了一件实事。

守护童心 护苗成长

梅华街道翠前社区开展文明绿书签活动



本报讯(记者郑振华)为营造健康、清朗的社区文化环境,引导青少年远离非法有害出版物及信息,6月13日下午,香洲区梅华街道翠前社区党委依托“翠苗护航,筑梦前行——青少年成长服务行动”项目,开展“守护童心·护苗绿书签行动”,吸引社区25名青少年和家长参与。

活动中,社区工作人员向青少年讲解了“绿书签”的由来,并

结合“拒绝盗版,从我做起”宣传口号,引导大家爱读书、善读书、读好书,自觉抵制有害出版物和不良信息,养成绿色阅读、文明上网的健康生活方式,筑牢自我保护的绿色防线。

随后,社区工作人员和志愿者带领青少年一起制作了绿色环保的干花书签。青少年按照自己的喜好,制作出属于自己的书签。

翠前社区有关负责人表示,接下来,将持续丰富活动形式和内容,用贴心、真心、暖心的服务营造爱苗、护苗、育苗的浓厚社会氛围,让青少年在优秀文化的滋养下健康成长。

民声齐汇 共治家园

梅华街道新香社区举办民情茶话会活动

本报讯(记者郑振华)为进一步加强社区与居民之间的沟通联系,推动社区基层治理水平提升,6月11日,香洲区梅华街道新香社区在绿茵花园“实事亭”举办“睦邻共治,‘新’心‘香’依”项目之“民声齐汇”民情茶话会活动,吸引了20位楼长、居民代表参加。

茶话会上,与会人员纷纷就社区环境、公共设施、安全管理等方面展开讨论并提出相关建议。楼长代表结合服务经验,分享了在日常工作中遇到

的困难和问题,并就加强居民自治、提高服务质量等方面提出了建议。

同时,茶话会还设置了征兵、消防安全和扫黄打非的宣传内容。社区工作人员向与会人员详细介绍了征兵政策及报名流程,并现场讲解火灾逃生的正确方法,提高居民的消防安全意识和自救能力,同时还向大家科普了非法出版物的危害和识别方法,引导居民自觉抵制不良文化产品,共同维护社区文化环境。

凤山街道福溪社区举办家长学校大讲堂活动  
家庭教育指导服务进园区

本报讯(记者郑振华)为帮助企业职工家长深入理解家庭教育的重要性,更好地充当孩子心灵成长的陪伴者,6月14日下午,香洲区凤山街道福溪社区在建星控股科创园举办家长学校大讲堂活动。

本次活动由珠海市第一中学原副校长、珠海市关心下一代工作委员会讲师团成员詹宝珠老师主讲。詹宝珠以《做孩子心灵成长的陪伴者》为主题,引导家长加强学习关于亲子沟通、人际交往等方面的心理学知识,正确发挥好父母的作用,通过言传身教、寓教于乐的方式,用尊重、理解、阳光的心态,给孩子高质量的陪伴。辖区内超过40名家长代表参与本次家长学校大讲堂活动。

“好的家庭教育润物无声,每天滋润着孩子的心灵。父母应当树立‘家庭是第一个课堂、家长是第一任老师’的责任意识。”詹宝珠从人生的高度、宽度、深度、温度四个维度开启了本次课程的延展,让家长们深刻了解注重家庭教育、加强对孩子心灵成长科学引导的重要性。随后,詹宝珠带领家长进入家庭情景剧演练环节,邀请家长代表

对3种亲子相处情境进行角色扮演,诠释亲子沟通过程,从旁观者的角度感受孩子视角下的亲子沟通问题,提醒家长在教育过程中要懂得换位思考,对孩子的批评教育要宽严有度,多考虑孩子的感受,有效引导孩子成长。

詹宝珠提出,陪伴孩子成长是每位家长的重要责任。这不仅包括给予孩子物质上的支持,还包括给予他们精神上的陪伴和理解。家长可以通过与孩子一起做有趣的活动,或者进行深入的对话,增进彼此的了解。通过言传身教、寓教于乐等形式,在教育的过程中做到严慈相济、尊重差异,根据孩子的年龄和个性特点进行科学引导。在日常生活中,家长要注重跟孩子进行平等交流,对孩子给予足够的尊重、理解和鼓励。詹宝珠还强调,陪伴孩子不仅仅是母亲的责任,父母双方配合好,才能促进孩子全面发展、健康成长。

另据了解,为推进家校社协同育人行动,6月4日、14日,凤山街道新溪社区家庭教育指导服务中心邀请人大代表、社区“大爱彭友团”发起人彭丽,到云峰小学开展了两期“心有榜样,行有力量”主题宣讲活动。