

“党建+企业+村居”三位一体 南水镇走出 强镇兴村富民新路径



南水
职工之家
效果图。

海天一色,鱼鸟共生。位于大杧岛附近的南水镇2.7万亩海上养殖基地迎来了丰收的季节。一个迎来“开门红”的项目,同时也是南水镇“党建+企业+村居”三位一体强镇兴村富民新路径的实践。

近年来,南水镇充分发挥镇党委“前沿作战部”作用,依托“党建引领、村企共建”的发展思路,以村集体经济公司为平台,不断创新产业发展模式,走出“党建+企业+村居”三位一体强镇兴村富民新路径,发展壮大村级集体经济,深入实施乡村振兴战略,从根本上让村集体“有钱办事”。

采写:本报记者 金璐 摄影:本报记者 张洲

抱团发展:深化三方合作共赢

南水镇地处珠海市最西部,地域辽阔而人口相对稀疏,为破除村集体经济“散、小、弱”发展困境,南水镇积极探索、大胆创新,按照资源整合、抱团发展的工作思路,成立珠海港区惠农投资发展有限公司、珠海南水惠民投资发展有限公司。

公司由南场村、高栏村、荷包村等10个村、联社及南通公司集体作为股东共同出资组建,公司股东会代表均由各村、联社党组织书记或主任、南通公司总经理担任,充分发挥党建引领作用,形成发展共谋、资源共享、优势互补的多元化发展格局,实现村集体经济变“散”为“聚”。

围绕镇党委、镇政府总体规划布局及市场需求,公司深入各村开展实地调研,充分聚集特色资源,目前已实施“职工之家”保障性住房、新农村产业示范园、惠民生活小区、海域养殖等5个合作项目,开发用地面积178亩、用海面积2.7万亩,2022年实现收入1882万元,预计2023年实现收入4071万元,同比增长116.3%。

在这个过程中,镇、村联动同频发展,合作清拆南水联社违规建筑2500平方米,盘活用地9000余平方米,将激活固定投资4500万元,贡献产值1.1亿元,演绎了镇村“双

向奔赴”生动实践。

好空间留给好项目。聚焦南水镇周边海洋资源丰富的区位优势,各村党组织充分调动村民参与发展海洋水产品养殖加工、渔业捕捞等产业的积极性,进一步培育“靠海吃海”的新方式,依托惠农公司重点打造2.7万亩“一镇一业”海域养殖项目,推动养殖产业发展增速提质。

目前,南水镇已建成4250套海上养殖设施,其中獭洲-大杧岛养殖区今年第三季度已陆续投产初见成效,产量约960吨,预计第四季度产量约1.41万吨,今年产值将突破1亿元,将拉动辖区GDP增长超0.1%。

因地制宜:打造产城融合标杆

合作项目为南水镇带来了村集体经济的发展,也让南水镇有了补短板的基础。立足辖区工业经济发达而基础配套较弱实际,南水镇加快补齐配套短板,全力打造珠海西部产城融合发展标杆。

今年以来,南水镇全面贯彻省委、市委、区委关于“百县千镇万村高质量发展工程”工作部署,加快推动“村村有物业”工作,以“党建全程引领、服务园区发展、乡村承接配套”为理念,全面强化村党组织与企业党组织沟通交流,通过惠民公司谋划、建设产业链配套项目,积极推行“农村出地、企业代建、只租不售”模式。

目前,南水镇共规划村、联社留用地276亩,预计总投资13.6亿元,规划、建设产城融合项目15个,建成后预计每年增加村集体收入2377万元,有力带动村集体经济全面发展融入全镇工业经济发展大循环,不断完善城镇功能、提升城镇品位、增强群众幸福感。

其中,正在建设的有南水镇惠农商业综合体及“职工之家”项目。据了解,南水镇惠农商业综合体项目总投资约4300万元,占地约0.5万平方米,建筑面积1.4万平方米,将被打造成为集餐饮、娱乐、休闲、购物于一体的多种业态类型的商业综合体,可解决约200人就

业需求,车位108个,2024年9月投入使用。“职工之家”项目总投资约2.3亿元,可提供1088套住房,可入住约4000人。

已经开工的“职工之家”和正在准备前期工作的南祥嘉园,总投资分别为3亿元、1亿元,两个项目共计可提供1373套住房,可入住约4750人。

南水镇相关负责人表示,在保障性住房建设的同时,还有文体设施在规划和建设中。此外,以南岸公园和南水公园为主的滨河休闲经济带已经投入使用,推动产城融合深入发展,让城市有产业支撑的同时,产业也有城市依托。

南水镇爱心企业 参与爱老助残行动

本报讯(记者金璐)为关爱残障人士和高龄老人,在南水镇总工会和镇公共服务办的引荐下,珠海华润化学科技有限公司于11月8日向南水镇残疾人社区康园中心、珠海高栏港经济区老年人协会捐赠价值3万元的助农产品,通过善举弘扬中华民族“爱老助残”的传统美德。

据了解,此次捐赠活动共惠及南水镇残疾人社区康园中心的残障人士和南水镇372名80岁以上长者,爱心企业用实际行动给予了这一群体心灵上的支持、生活上的照顾和精神上的鼓励。珠海华润化学科技有限公司代表和南水镇公共服务办代表共同出席本次捐赠仪式活动,为残障人士及老人代表发放助农产品,并与老人和残障人士亲切交流,了解他们的生活状况和健康状况。

本次活动由镇公共服务办和镇总工会搭建平台,积极促成企业的捐赠善举,旨在推动南水镇公益事业高质量发展。

勇挑重担 向汛而行 钟志成获“2023年 金湾最美防汛人”称号



钟志成在防汛工作一线。

本报记者 张洲 摄

本报讯(记者金璐)11月17日,为了弘扬正气、表扬先进,充分发挥优秀个人的示范带头作用,金湾区三防办举行“2023年金湾最美防汛人”表彰仪式,来自全区各镇、区建设局、金湾消防救援大队等单位推选出来的梁卓亮等12人获得“最美防汛人”称号。其中,南水镇应急办钟志成获得此称号。

据悉,2023年防汛期间,南水镇应急救援队副队长钟志成以身作则,带领救援队其他同志全力以赴地投入到抗灾工作中,争分夺秒地检查水库、山塘、应急避难场所、防汛物资准备情况等,秉持着“宁可十防九空,不可一朝无备”的原则,做好了充分的准备工作。此外,他还协助全镇村居配备了防汛应急物资和卫星电话,确保应急物资充足,解决了对讲距离受限的问题。

当台风“苏拉”过境后,钟志成迅速协调救援队进行树枝切割,在确保工作人员安全的前提下,以最快速度、尽最大可能恢复道路的正常通行。

面对南水镇的汛情,钟志成勇挑重担、向汛而行,积极投身到防汛工作中去,并圆满完成任务,用自己的实际行动生动诠释了一名共产党员的奉献精神和初心本色。

据了解,今年以来,南水镇紧紧围绕省、市、区的战略决策和各项要求,认真做好防汛工作,落实各项具体工作,基本实现了“保民生、保稳定、保安全、低损失”的防汛目标。