

拱北街道一小区充分发挥社区议事协商机制的作用,发动业主众筹建设道闸 “停车难”变“下金蛋”



业主领取退回的众筹款。
本报记者 钟凡 摄

□本报记者 何进

“今天,本议事会要通报一个好消息,小区的停车收费项目实现了盈利,去年筹款建设停车道闸的业主,大家众筹的钱将全额退还,即日起可到一楼服务中心领取。”2月5日一大早,拱北街道将军山社区联安路235号小区业主群内传出好消息。

签名、按手印、收钱……当天,29户业主陆续赶来,高高兴兴从议事会代表手中领到了1000元至2000元不等的现金。

“一年前的众筹是一笔启动资金,现在停车收费每年都会盈利,相当于为小区抱了个‘下金蛋’的项目,以后每年的经营收益将继续用于小区的日常维护和管理。有了资金支持,盘活小区自治管理,议事会就能为居民干成更多的大事。”235号小区议事会负责人陈先生高兴地说。

从“停车难”到“下金蛋”,235号小区停车收费项目经历了两年多的曲折,小区管理的前后变化更是拱北街道积极探索创新社会治理方式的一个生动缩影。

老旧小区深陷“停车难” 29户业主众筹建设出入道闸

235号小区面积不大,没有围墙封闭。由于是老旧小区,

也没有物业公司管理。一直以来,小区车辆总是无序乱停,车辆堵路或停在消防通道,更有“僵尸车”一停数月,根本联系不到车主挪车。“停车难”严重影响了居民出行和工作、生活。

居民的烦心事,就是社区党委的头等大事。2019年7月,在将军山社区党委指导下,235号小区成立了小区议事会,并召开第一次协商会议,专门讨论停车问题。其间,居委会代表、萝卜团队代表、4位小区议事代表以及14位小区车主出席。

这次会议讨论的内容包括:闸门安装方案、绿化带改造方案、路面改造及闸门安装报价等。考虑到235号小区大部分业主之前没有接触过社区议事规则,萝卜团队还派出老师,为业主们进行议事规则的解释和说明,帮助他们更好地表达意见和建议。

此后半年,又历经7轮小区协商会,与会代表们围绕停车管理提出了诸多宝贵意见,各方最后制订出道闸安装、筹款、收费及管理的整体方案。

方案有了,但安装道闸的大笔资金从何而来?2020年年初,在将军山社区党委指导下,小区议事会面向全体业主发起众筹,并承诺:停车收费项目盈利后,将全额退还业主众筹款。

这个倡议得到了29位业主的积极捐款,每位业主众筹1000

元至2000元不等,结果成功募集到3万元资金。不久,235号小区门口设置起停车系统和道闸,小区内划出停车位,小区停车变得规范了。

停车收费项目实现盈利 业主众筹款全部退还

没成想,这被“停车难”逼出来的小区第一个商业项目,在各方的努力经营下,一步步走上了正轨。一年来,235号小区停车收费累计达4万多元,扣除设备维护和电费支出,小区议事会发现有3万多元的盈余,正好可以抵掉道闸的建设资金。

经过一番协商,议事会按照当初的承诺,决定在牛年新春前将众筹款退还给当时参与集资的29户业主。

“我们居民参与小区管理,公共资金自由支配用来投资建设小区,这种幸福的感觉真是太好了。”业主刘先生说。

“我们坚持党建引领、社区搭台、群众唱戏。通过社区议事协商机制,提供议事平台,带动社会组织、社区居民共同参与,打造‘共建、共治、共享’社区治理新格局,收到了良好效果。”将军山社区党委书记、居民委员会主任李锐说,她表示,社区党委将总结235号小区的经验,为辖区内其他老旧小区的治理提供借鉴。

珠海无新增新冠肺炎确诊病例 黑龙江吉林新增本土病例4例

本报讯(记者刘联)记者昨日从珠海市卫生健康局获悉,2月6日上午8时8分,广东省卫生健康委公布,珠海市无新增新冠肺炎确诊病例。

广东省卫生健康委通报,2月5日0时至24时,全省新增境外输入确诊病例1例,佛山报告,

来自孟加拉国。新增境外输入无症状感染者4例,广州报告2例,均来自印度;佛山报告1例,来自沙特阿拉伯;江门报告1例,来自尼日利亚。新增出院2例。截至2月5日24时,全省累计报告新冠肺炎确诊病例2135例(境外输入739例)。

国家卫健委通报,2月5日0

时至24时,31个省(自治区、直辖市)和新疆生产建设兵团报告新增确诊病例12例,其中境外输入病例8例(上海5例,天津1例,广东1例,陕西1例),本土病例4例(黑龙江3例,吉林1例);无新增死亡病例;新增疑似病例1例,为境外输入病例(在上海)。

1618名留珠过年交通建设者喜收大礼包 留珠期间免费享受 30天疫情及意外保险

就地过年 暖在身边

本报讯(记者陈新年)“留在珠海过年的交通建设者,我们免费赠送30天的疫情及意外保险。”5日,珠海交通集团举行短期意外保险赠送仪式,1618名留珠过年的交通建设者领到了这份温情大礼包。

目前,由珠海交通集团承建的香海大桥、鹤港高速、兴业快线、金海公路大桥等工程建设如火如荼。为了响应国家“就地过年”的号召,加上工程建设的需要,珠海交通集团1618名建设者选择留在珠海过年并坚守工地参加建设。为了确保留珠过年建设者的身体健康,珠海交通集团联手中国平安财产保险公司,

免费向留珠过年的1618名建设者每人赠送一份“爱员宝”的保险产品。

据介绍,该保险产品包括雇员确诊新冠补贴每人5000元、雇员在珠海范围内发生意外身故责任补助每人10万元、雇员工作期间意外身故每人赔偿5000元。“留珠过年的交通建设者,在保单生效之日起的30天内,只要是在珠海范围内被确诊为新冠肺炎病例,或者发生意外身故,保险公司均给予一定的补贴和赔偿。”中国平安财产保险公司珠海支公司总经理马志鹏表示。

“留在珠海过年,没想到收到如此大礼包。”洪鹤大桥公司党支部书记杨斌财表示,珠海交通集团对建设者的人性化关怀,让参与大湾区建设的建设者感受到了温暖。

“飞越金湾”空中游览项目启动 直升机上俯瞰金湾美景



2月6日,“飞越金湾”空中游览项目在金湾金湖公园正式启动。
本报记者 张洲 摄

本报讯(记者廖明山 甘丰恺)2月6日上午,“飞越金湾”空中游览项目在金湾金湖公园正式启动。作为金湾首个低空飞行体验项目,市民游客在直升机上,不仅可以体验到空中翱翔的刺激感,还能在半空中以别样的视角,鸟瞰金湾航空新城发展新貌,纵览金湖公园、中心湖公园、金湾情侣路、金山公园、洪鹤大桥等地标景点。

记者登机体验后发现,起飞前乘客将有专人引导,佩戴安全带及隔噪耳机,保证飞行安全;起飞、降落及巡航飞行过程中,直升机飞行均十分平顺,几乎感觉不到颠簸。飞行途中,乘客可以透过

全透明的挡风玻璃,纵览航空新城片区及周边的美丽景色,从空中观赏山、湖、海融为一体的奇妙景观。

“飞越金湾”空中游览项目由中航通飞旗下的爱飞客航空科普研学基地承办,执飞飞机为罗宾逊R44直升机,可容纳4人(机师1人、乘客3人),飞机安全系数较高。据介绍,该项目“设有3条线路,分别为金湖公园上空飞行体验(3分钟)、金湖公园-金湾情侣路-金湾高尔夫-金湖公园(5分钟)、金湖公园-金湾情侣路-金湾立交-阅享馆-远望洪鹤大桥-金湾高尔夫-金湖公园(10分钟)。