

狮山街道南坑社区党委扎实推进小区增设电梯工作 业主筹资40多万元安装“幸福梯”

“我们终于可以搭上‘幸福梯’了。”12月15日上午,香洲区狮山街道夏美路一巷35号7栋3单元既有住宅增设电梯启用仪式举行,现场吸引众多居住在附近的居民,他们或鼓掌、或拍照,一片欢声笑语、兴奋异常。

2018年以来,南坑社区党委以党建引领,凝心聚力,实现由“管理”向“建设”的转变,深入挖掘和培育楼栋代表,并积极引导楼栋代表自觉投身到既有住宅增设电梯的工作中,促使业主筹资40多万元,成功安装“幸福梯”。

采写:本报记者 纪瑾
摄影:本报记者 程霖



居民筹资增设的电梯启用。

精准挖掘楼栋骨干 业主筹资40多万元

夏美路一巷35号7栋3单元属南夏丰泽园回迁房,没有安装电梯。为解决年老体弱住户出行难问题,提升社区居民的幸福感和获得感,2018年6月,南坑社区党委带领小

区业主代表学习《珠海市人民政府关于印发珠海市既有住宅增设电梯指导意见的通知》文件精神,率先带领业主代表参观住宅增设电梯试点小区,并开始带领业主代表积极谋

划增设电梯计划。

同时,社区党委坚持以遵循业主主体、社区主导、政府引导、多方支持为原则,深入挖掘和培育楼栋代表,积极引导楼栋代表自觉投身到

既有住宅增设电梯的工作中,通过集中培训和分散学习等形式,不断提升楼栋代表应对复杂局面、解决实际问题的能力,通过多次协商,业主成功筹资40多万元。

增设过程一波三折 通过协商议事解决问题

“加装电梯是南坑社区党委将党建工作与群众需求相结合,引领社区共建共治共享的一项举措。”狮山街道相关部门负责人说。

2018年以来,南坑社区党委积极搭建协商议事平台,通过“民事、民议、民决”的方式,扎实推进小区增设

电梯工作。据悉,12月8日,夏美路一巷35号7栋3单元增设电梯工作验收完毕,该楼栋业主全员出动,清洗楼道和新电梯,为迎接电梯正式投入使用做好准备。

据了解,南夏丰泽园回迁房既有住宅增设电梯,一直是居民群众关注的焦点

热点和迫切需求,但增设电梯的过程一波三折。前期,业主通过议事协商平台,成功完成资料筹备、集资、筛选电梯公司等工作,但在报建时,一条自来水管却成了“拦路虎”。随后,南坑社区党委搭建平台,多次与供水部门协调、沟通,最终得到

移管费用报价为18万元。了解到居民经济上的困难情况,南坑社区党委通过进一步努力,以“相约周二”为平台,通过共驻共建和多方议事协商方式,不断与供水集团商讨,最终将移管费用降为9万元,从而解决了这一“卡脖子”问题。

扎实推进社区营造 拉近邻里距离

“通过加装电梯工作,以前陌生的邻居熟悉起来了;以前疏远的邻居亲近起来了;以前寂寞的楼道热闹起来了。”在增设电梯启用现场,7栋3

单元居民们感慨道。随着增设电梯的启用,不少老年人及患病居民出行不便的问题得以解决。

记者了解到,社区营造

是一项长期且广泛的社会实践活动。自2018年以来,南坑社区党委通过积极谋划多项社区营造项目,实现由“管理”向“建设”的转变,强化社

区的社会参与,不断拉近邻里的距离,促进邻里情感交流,强化居民凝聚力和社区归属感,形成相识、相知、相助的新时代文明和谐的邻里关系。

老旧小区缺少维护引发矛盾重重

业委会发挥作用 居民重获幸福感

本报讯(记者纪瑾)消防、排污设施等急需维修事项得以圆满解决;居民下班回家再也不用担心没有停车位了。近日,香湾街道鸿福大厦面貌焕然一新,小区居民的获得感、幸福感、安全感和满意度高涨。据悉,这一切都是因为鸿福大厦新成立的业委会发挥了推动作用。

鸿福大厦小区位于老香洲,是一栋20年的独栋电梯房。因楼宇多年来缺少养护维修,小区高层供水、电房、电梯、消防、排污设施等急需维修,停车位长期被外来车辆占据等问题日益严重。

去年,在香湾街道、香凤社区的协助下,鸿福大厦成立第二届业委会。该业委会成立后,很快召开业主会议,

研究解决小区的高层供水、电房、电梯、消防、排污设施等急需维修事项,经测算这些项目共需费用30万元。由于集资费用大,住户少,开展维修工作困难重重,香湾街道、香凤社区大力支持鸿福大厦业委会开展工作,他们积极帮助鸿福大厦业委会申请“民生微实事”经费99000元。今年,鸿福大厦

急需维修事项顺利完成。近期,鸿福大厦小区又在香凤社区的协调下解决停车场管理问题。鸿福大厦公共面积少,只有25个停车位,车场以前免费开放,停车位长期被外来车辆占用,业主意见较大。业委会落实开展了民主公投选定停车场管理方案,现在居民们再也不用为“停车难”纠结了。

富华社区举办 迎新年趣味家庭游园会 邻里相聚乐翻天

本报讯(记者宋爱华)12月15日,梅华街道富华社区香域中央小区的十二生肖公园里热闹非凡,40多个社区家庭相聚“乐聚富华,喜迎新年”趣味家庭游园会,共同迎接新年的到来。据悉,这次游园会是梅华街道“富华缘·幸福源”熟人社区建设项目的首场活动。

据了解,此次趣味家庭游园会由富华社区居委会、珠海远博社会工作促进中心联合香域中央小区业委会共同举办,吸引了众多居民前来参与。趣味游戏开始前,社区舞蹈队为大家献上集体舞《让我听懂你》,赢得居民的热烈掌声。随着主持人一声清脆的哨声,趣味游戏开始角逐。《当你老了》游戏由孩子们拿着志愿者的马甲,跑到“已然老去”的家长面前争分夺秒地为他们穿上“衣服”,展示孩子的拳拳孝心;《你是我的骄傲》则体现家长为孩子遮风挡雨,围在拉力索里的家长要奋力冲破其他家长的“阻力”,率先在自己孩子的脸上贴上5个小红花为优胜者;《“鱼”嗨富华》,则是孩子们到“海”里钓鱼,送给亲人品尝……现场每一个游戏都妙趣横生又寓意深长,让亲子家庭在游乐中受到教育。路过活动现场的莫大妈看到如此热闹的场景,赶忙回家把还在睡觉的小孙子叫醒,祖孙俩组队一起参加了竞赛。两个小时的游园会很快结束了,孩子们蹦蹦跳跳互相比着赢得的奖品,家长们则一起拉拉家常、问寒问暖,现场一派祥和温馨的景象。

据悉,梅华街道“富华缘·幸福源”熟人社区建设项目未来将在街道、社区两级党组织的指导下,整合社区“人、文、地、产、景”资源,通过“亲·华情”“沁·家福”“情·邻里”三大平台构建支持网络,以促进心有所安、情有所归的熟人社区建设。

禁毒知识宣传进社区 提高辖区居民 抵御毒品能力

本报讯(记者纪瑾)12月13日下午,吉大街道白莲社区迎来一辆不一样的大篷车——禁毒宣传大篷车,社区工作人员通过设置禁毒宣传展架、发放禁毒宣传折页、现场咨询、派发禁毒宣传品等形式,向辖区内居民宣传禁毒的法律法规及相关政策,并介绍禁毒的有关知识,提高辖区居民抵御毒品的能力。

“品尝是一时的快乐,摧毁的是一生的幸福,毒品对人类造成的危害永远没有上限。”在活动中,工作人员苦口婆心地向居民介绍毒品的危害,讲解禁毒的法律法规及相关政策,并介绍禁毒的有关知识。还有学生志愿者高举“珍爱生命·远离毒品”标牌,提醒辖区居民要坚决抵制毒品,普及毒品危害知识,特别是新兴毒品对个人、家庭、社会的严重危害性,坚决做到“毒品不进家门”。