



新平沙微信



知珠侠微信

产城融合提速消费需求凸显

平沙将迎来一站式体验型商业新格局



平沙镇新的商业地标——文德广场。

本报记者 张洲 通讯员 许香君 摄

□本报记者 康振华

“随着平沙镇实体经济的加快发展和高栏港区产城融合发展的不断提速，平沙镇所蕴含的消费需求在不断扩大。同时，大型综合性商业的稀缺使得需求与匹配出现很大不对等。”日前，平沙镇产业办主任向宇接受记者采访时表示。

据了解，平沙镇坚持以创新驱动为引领，积极推进省级影视文化小镇建设，着力发展实体经济，推动经济高质量发展，今年以来18个优质企业落户，7个项目投产，促成全球通用耗材行业龙头企业纳思达高端激光打印机等7个项目动工，积极推进南方足球训练基地项目和文创园二期工程建设。

向宇告诉记者，目前平沙镇大约有10万人口，其中约8万人居住在镇中心城区。而随着一些大项目的进驻投产，企业员工和产业人才也将加速在平沙聚集，带动平沙的人口结构和消费结构发生改变。当地现有商业传统模式已难以满足全新消费需求的变化，商业配套的多元化需求也因此变得更为迫切和强烈。平沙商业格局已到了创新升级的关键转型

期，创新商业理念的引入与标志性创新商业体的出现显得愈发重要。

“平沙镇乃至高栏港区不少单位的员工大部分是上班在港区，居住在市区，他们的消费基本上都留在了香洲，再加上本地缺乏休闲、体验一站式的商业综合体，即便居住在平沙的居民，买个大型一点的家电、吃个麦当劳也得跑到市区去消费。”家住平沙的许小姐是平沙镇政府的工作人员，对平沙地处我市最偏远的西部，商业业态跟不上消费需求有着切身的体会。

在看到区域整体蕴含的巨大潜力后，一些大型商业项目也纷纷抢滩平沙。

“文德广场、钰海国际广场等大型商业综合体已经建成，正在进行紧锣密鼓的招商。”向宇说，“另外，占地9万多平方米的奥园广场商业更新项目预计明年动工，京华假日湾也将建设两万多平方米的大型商业体。平沙商业可以说正面临提档升级的前夜。”

在平沙镇美平西路与美平三街交会处，以文德广场、钰海国际广场为代表大型商业综合体正在形成平沙镇新的中心商圈。

据了解，计划于12月下旬试营业的文德广场，将以前所未有的消费体验，引领平沙新城消费新起点。该处将打造平沙首个开放式商业街区，3万平方米开放式商业街区规划配置精品超市、国际影城、潮流KTV、时尚百货、亲子游乐、教育培训、休闲餐饮、金融配套、品牌酒店等多元业态，会聚休闲、娱乐、购物、体验于一体，开启平沙新城消费新时代。目前，大型超市嘉荣SPAR超市、国美电器、麦当劳、安踏、海利茶餐厅、麗思餐厅、毛家湾湘菜、兰欧酒店、亨利健身等国内外知名品牌已经进驻，正在进行紧张的店面装修。

“今后孩子想吃麦当劳再也不用奔波去市区了。”看到装修接近尾声的麦当劳即将在文德广场迎客，不少平沙人纷纷在微信朋友圈转发这个消息。

许小姐则欣喜而又不无憧憬地说：“未来，随着一个个大型体验式商业综合体在平沙建成，将填补平沙家庭生活消费的空白，艺术展览、音乐节、网红餐厅等主题消费场景也有望进入当地居民生活。平沙人逛街再也不用非往市区赶不可了。”

美平社区协商机制初显成效

居民参与社区治理解决公共问题

□本报记者 康振华
通讯员 陈曦影

“有了反光镜，我们出入大门就安全多了。”近日，美平社区福泰花园北门反光镜安装完工，消除了视觉盲区，避免发生行人车辆碰撞事故，受到社区居民的一致好评。

促成这桩有利于居民安全的好事，是福泰花园居民议事会。议事代表在收集社区居民意见时了解到，大家普遍反映小区北门由于存在视觉盲区，给往来的行人安全带来隐患。于是，提交了《关于在福泰花园北门安装反光凸透镜提案》，经议事会审议通过后，议事代表积极行动，筹集资金解决了上述问题。

社区引入议事协商机制

2019年6月，在美平社区党委、美平社区居委会的大力支持下，珠海恩派非营利组织发展中心（以下简称“恩派”）启动了“多元协商，议事共治”美平社区议事协商项目，以福泰花园和华丰园小区为试点，通过开展议事协商机制，在党建引领下，协调群众主动参与社区治理，解决社区公共问题。

经前期入户动员、公平选举后，华丰园小区从71名候选人中产生37名议事代表，含党员8名；福泰花园从79名候选人中产生33名议事代表，含党员1名。分别组建成华丰园居小区民议事会、福泰花园居民议事会。

“嫦娥，又去开会啦，你帮我反映一下，这个小公园没有灯，晚上小孩玩滑梯可危险了”“我现在去开会就是说安装路灯这个事，开会通过后就有路灯了”，议事代表梁春嫦和居民的对话场景在小区里越来越常见，议事协商机制打通了居民诉求的解决渠道。居民将诉求反馈给小区议事代表，代表们通过征集意见或调查走访，了解小区各方面的需求后向小区议事会提出解

决方案，经过小区议事会讨论通过后，在美平社区党委和美平社区居委会的指导下，方案就可以在小区实施了。议事协商机制调动居民的主人翁精神，共同参与小区公共事务。

逐步改善小区环境，丰富居民文化生活

为了提升居民议事代表参与公共事务的能力，恩派组织议事规则培训和参访活动，通过系列能力建设，培养议事代表的议事协商意识，了解议事会的运作，运用议事规则进行有秩序、高效率的会议。并借鉴成功案例，开拓党员和居民议事代表对小区问题的解决思路，提高党员、议事代表和居民参与小区事务的主动性和积极性，为两个小区的议事会顺利运作奠定基础。

截至11月27日，两个小区共召开议事协商会议及相关会议10次。美平社区居委会拨付给两个小区用于公共服务和公益事业的生活资金6.5万元，由居民议事代表提出并通过的议案共5个，其中安装反光镜议案已完工；两个小区公共环境改造类议案，议事代表们通过动员居民和发动爱心商家捐赠，已超额完成居民自筹部分资金，筹集美好生活资金近12万元，工程将在12月初动工；两个文体活动类议案将在12月举办。目前，议事代表们正紧锣密鼓地筹备，并且将有商家提供赞助。

据了解，美平社区将进一步深化居民对议事协商的认识，提升协商主体的议事能力、拓宽社区协商的参与路径，搭建居民参与社区建设与管理的平台，打造“有事好商量，众人的事情由众人商量”的议事协商阵地。通过社区议事协商，充分调动党员、居民和社区居委会共同参与小区自治，推动小区环境改善，丰富居民的文化生活，以议事代表联系居民，从陌生到熟悉，促进邻里和睦。美平社区居民协商机制在不断探索中逐步完善。

举报有奖

举报平沙镇“涉黑涉恶”线索者，平沙镇查实后将给予奖励。



平沙镇扫黑除恶办：0756-7751603
平沙镇纪委：0756-7758375
平沙派出所：0756-6316110
温泉派出所：0756-7722110
平沙镇禁毒办：0756-7756308