



珠海特报APP

珠江晚报



知珠侠微信

国内统一刊号:CN44-0135
珠海特区报社主管主办

2019年12月2日 农历己亥年十一月初七

星期一

今日8版

总第8813期

服务热线: 2611111



6 945613 588887

我市用地管理在全省率先出台“多审合一”“多证合一”改革实施细则 建设项目用地审批效率提高逾50%

从原先至少20个工作日缩短到现在的5个工作日,我市用地管理在全省率先出台的“多审合一”“多证合一”改革实施细则,令企业真正受益。记者昨日从珠海市自然资源局获悉,细则实施一个多月以来,全市已核发建设项目用地预审与选址意见书4份,建设用地规划许可证32份,总体审批效率提高了50%以上,社会反响良好。

□本报记者 张晓红

根据部署
积极开展“多审合一”“多证合一”改革

为解决长期以来企业和群众经常反映的建设项目用地审批难、审批慢、来回跑等堵点和痛点,市自然资源局根据国家、省、市三级关于审批制度改革工作部署,积极开展“多审合一”“多证合一”改革工作。10月24日,市自然资源局在全省率先印发并实施了《建设项目用地选址与用地预审合并办理实施细则》和《建设用地规划许可证与建设用地批准书合并办理实施细则》,将建设工程立项规划许可阶段的用地预审办理、选址意见书核发两个许可事项整合为建设项目用地预审与选址意见书核发1个许可事项;将建设用地规划许可证、建设用地批准书核发两个许可事项合并为建设用地规划许可证核发1个许可事项,并与国有土地划拨决定书核发同步办理。

突破创新
精简申办材料,大幅缩短办理时限

记者了解到,市自然资源局在省要求的基础上,进一步突破创新,精简申办材料,大幅缩短办理时限。其中,将用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证核发的办理时限由省要求的10个工作日大幅压缩到5个工作日。

刚刚拿到建设项目用地预审与选址意见书的金瀚幼儿园负责人对此感触颇深。在机构改革之前,建设项目选址意见书核发和建设项目用地预审分别由规划部门和国土部门办理,申请人需在两个部门往返奔波,浪费大量时间和人力财力,十分不便。比如,需先向规划部门申请出具金瀚幼儿园用地选址初步意见及蓝线图,然后用地单位将金瀚幼儿园蓝线图范围交由国土部门办理用地预审,同时规划部门进行选址批前公示,公示完成后再正式核发金瀚幼儿园选址意见书,全部时间至少需要20个工作日以上。

业界反映
有助于进一步提高政府服务效能

现在机构改革后,新成立的自然资源主管部门统一负责建设项目用地预审和选址办理,在细则实施后,用地单位只需提交一次办理金瀚幼儿园项目用地预审与选址意见书的申请,自然资源主管部门在批前公示完成后即出具金瀚幼儿园用地预审与选址意见书,全部只需要5个工作日即可办结。

业界认为,该项政策的长期实施,将有助于进一步提高政府服务效能,优化营商环境,激发我市“二次创业”新动能,助力我市经济高质量发展。

据了解,目前,我市实行用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证核发“全城通办”,申请人可就近提交纸质申请材料至全市任一行政服务大厅自然资源主管部门办事窗口。



制图: 赵耀中

珠海特区报
珠江晚报



【扫码订报】