

我市不动产登记智能自助终端开通 各登记中心均可办理 涉税不动产登记业务

本报讯(记者廖明山 苑世敏)11月26日,珠海市不动产登记与税费征缴“一窗受理”2.0模式暨不动产登记智能自助终端开通仪式,在珠海市不动产登记中心举行。即日起,市民办理涉税不动产登记业务除了可以前往市税务局办税服务点外,还可前往全市各不动产登记中心进行办理。

今年1月,市不动产登记中心与市税务局联合推出“一窗受理”1.0模式。该模式下,从原来两部门同时负责一个窗口的“物理联办”,优化升级为一人一窗的“化

学融合”,市民线上统一申请、两部门线上联网审核,从而实现不动产登记和税收征缴“一个平台”“一份资料”“一次办结”。

“一窗受理”2.0模式是在1.0模式基础上,通过市不动产登记中心与市税务局相互授权、业务互认,增设自助缴税终端和改造一体化平台,进一步提高不动产交易中缴税和登记“一网申办、一窗办理、一套资料、一次办结”的效率,实现从人员集成向信息集成、流程集成的转变。

“一窗受理”2.0模式最大的特点是市民除了可以在

全市各办税服务点办理涉税不动产登记业务外,还可选择到市不动产登记中心的服务窗口,包括香洲、金湾、斗门、高栏港、横琴、高新等服务窗口进行办理。在办理程序上,申请人可事先通过“珠海市房地产交易税收征缴和不动产登记一体化平台”上传资料、提交申请,等待预审。预审通过后,市民在线预约现场办理时间和地点,并在预约时间到预约地点,办事大厅工作人员核对资料后,当场缴税、登簿并颁发不动产权证,现场半小时内即可办结领证。

湾仔街道开展社区文艺团队交流活动

品三乡茶果 赏古树奇观

本报讯(记者宋爱华)品三乡茶果,赏古树奇观。近日,香洲区湾仔街道开展社区文艺团队交流活动,来自辖区的文艺团队、志愿者团队以及社区亲子家庭成员93人,在中山市三乡前陇古村开展了一次“湾仔一家亲”文化美食之旅。

为增强湾仔街道文艺团队成员之间的交流互动,湾仔街道新时代社会工作服务中心联合银坑、连屏、作物社区市民艺术中心,组织开展了这次文化美食交流活动。在中山市三乡前陇古村,三乡茶果文化传承人鱼仔姐姐首先带领大家参观了村口几棵高大的古

榕树,村里的古井边还有高达几十米的木棉树,据介绍这些大树都是北宋时期的先民从福建一带移植到中山的古树。有一棵榕树被一大丛竹子攀爬生长,形成了一树两木的奇观。前陇古村还是“中山市非物质文化遗产(三乡茶果)传承基地”,传承人鱼仔姐姐带领大家做三乡茶果。只见桌上摆好了各种做茶果的材料——开水烫过的芭蕉叶、烫面团、花生馅、虾米菜馅,鱼仔姐姐动手为大家做示范:首先将小面团用模具压成圆形的面皮,再把馅包进去搓圆,沾上油后放到芭蕉叶上卷起来。“操作时皮不

能太厚,油没沾均匀面团会粘叶子。”按照鱼仔姐姐的提示,大家很快就学会了其中的技巧。

美食活动后进行了文艺表演,湾仔街道的文艺团队在简陋的场地上载歌载舞,连屏社区艺术团的广场舞、湾仔艺术团的热辣劲舞等,让现场充满欢乐的气氛。当天的活动还邀请了83岁的湘西土家族非物质文化遗产“哭嫁”歌的传承人田玉永参加,老人表演了自编的湘西民歌:“太阳出来红彤彤,光芒万丈照珠海,珠海人民受党恩,幸福生活万年长。”老人中气十足的演唱博得现场热烈的掌声。

官塘社区长者饭堂为社区老人举办生日会

引导老人走出家门融入社区

本报讯(记者宋显晖)11月25日上午,高新区官塘社区长者饭堂联合高新区社区局、官塘社区党委、官塘社区居委会、北京理工大学珠海学院工业自动化学院党总支、高新区青年之家、珠海市京工爱心公益服务中心,在官塘社区长者饭堂为11月生日的社区长者举办“情系夕阳,温暖相伴”生日会,促进长者之间的相互交流,让他们晚年生活更快乐幸福。

在生日会上,官塘社区长者饭堂为社区老人准

备了精彩的节目,现场一片欢声笑语。长者饭堂的工作人员为寿星们戴上生日帽,一起唱响生日歌,请寿星吹蜡烛、切蛋糕,现场一片温馨氛围。老人们边吃蛋糕边开心畅聊,都说过了一个开心又有意义的生日。一位阿姨说:“老人家年龄越大,与社会的距离也慢慢变大。你们能考虑到老人的实际需求,通过组织活动让大家多走出家门,真的很好。”

据了解,官塘社区长者饭堂今年8月启动,每天中

午可为120名老人提供卫生营养的午餐。高新区通过购买服务方式引进社会服务团队对长者饭堂进行管理和运营,希望长者饭堂不仅能为社区老人提供午餐,还能通过多样化的服务,让老人享受舒适温馨的社区养老生活。此次官塘社区长者饭堂举办的生日会,为社区老人搭建了邻里交流、志愿服务平台,引导老年人走出家门、融入社区,分享高新区社会发展成果,增加幸福感和获得感。

13个巾帼文明岗踊跃献爱心 斗门区89户低收入家庭成员将实现“微梦想”

本报讯(记者刘雅玲)日前,由斗门区妇联主办,莲洲镇创享e家、乾务镇创享e家、井岸镇创享e家携手珠海市向日葵社会工作服务中心承办的“巾帼在行动·岗村联筑梦”活动在斗门区各镇顺利开展。本次活动历时3个月,将为来自夏村、莲江村、文峰村等10个村的89户低收入家庭成员实现“微梦想”。

一个崭新的书包,一本期盼已久的图书,一个想了很久的玩具……这些看似微不足道的简单物品,对于低收入家庭的孩子来说,却是一份沉甸甸的梦想。活动发起后,斗门海关缉私分局、斗门区人民法院

诉讼服务中心、斗门区婚姻登记处等13个巾帼文明岗踊跃奉献爱心,帮孩子们实现小小的心愿。其中,十亿人火龙果庄园负责人王梦兰在搜集到草蓢村困难家庭的“微梦想”后,积极募捐到点读机、图书、自行车、棉被、书桌等爱心物资。巾帼文明岗志愿者到困难家庭阿珍家中“圆梦”的时候,阿珍的儿子激动地说:“我现在上初中,很想有一辆自行车上下学,可是妈妈身体不好,爸爸收入微薄,家里没有多余的钱,我不敢提出这个要求。谢谢你们帮我实现了愿望,我以后一定会好好读书,回报社会。”

市中院公开审理一起涉黑案件 多名被告被指控实施绑架犯罪



本报讯(记者张伟宁)11月25日,珠海市中级人民法院一审公开开庭审理一起涉黑案件,被告人黄某伟被指控入境发展黑社会组织罪、绑架罪、故意毁坏尸体罪,被告人王某雄被指控犯绑架罪、非法拘禁罪,被告人黄某礼被指控犯非法拘禁罪、敲诈勒索罪、寻衅滋事罪,被告人邱某荣被指控犯非法拘禁罪,被告人陈某清被指控犯绑架罪,被告人简某盛被指控犯买卖身份证件罪、故意毁坏尸体罪。其中,黄某伟、邱某荣、王某雄、黄某礼、简某盛5名被告人为我国台湾地区居民。

该案公诉机关指控被告人黄某伟、王某雄、黄某礼、陈某清、简某盛、邱某荣长期纠集于东莞市,以黄某伟在台湾某帮派组织者的身份招揽非法追债业务,并采用暴力、暴力威胁、恐吓等方式强行索取债务以此获利,在中山市、东莞市、珠海市等地多次实施绑架、非法拘禁等犯罪行为,严重扰乱社会秩序,造成恶劣社会影响。在庭审中,公诉人按法定程序出示了相关证据,被告人及其辩护人进行了质证,控辩双方围绕指控事实充分发表了意见。

据介绍,本案中3名被告人黄某伟、邱某荣、黄某礼按法律规定自行委托了辩护律师。因被告人王某雄、简某盛、陈某清3人没有委托辩护律师,珠海中院为其指定了辩护律师。

海关从旅客行李中查获6条手串 经鉴定,确定为濒危物种砗磲制品



海关查获的手串。 本报记者 赵梓 通讯员 阮蕊欣 摄

本报讯(记者许晖)26日,经拱北海关技术中心鉴定,拱北海关下属九洲海关此前在九洲港口岸旅检渠道查获的6条手串,确定为濒危物种砗磲制品,净重250克。现场关员已按相关规定作进一步处理。

记者昨日从拱北海关了解到,10月9日,一名男性旅客从九洲港口岸旅检现场无申报通

道进境,未向海关申报任何物品。当班关员在对其随身携带的行李箱进行X光机检查时,发现图像异常,经人工查验,从其行李箱内查获疑似砗磲制品的白色手串共6条。后经拱北海关技术中心鉴定,该男子携带的6条手串均为双壳纲帘蛤目砗磲科物种贝壳制品,净重250克。