

新城市中心广场脏乱空地变身美丽街角花园菜地

11户居民抽签成为“农夫”

近日,梅华街道新城市中心广场新建成的21栋街角花园菜地举行了居民认种抽签仪式,11户居民经过抽签拥有了自己的一块小菜地。一位爸爸在抽签后高兴地说:“没想到我们小区里也有菜地了,孩子可以在这里种菜收获了。”小区一个多年脏乱的偏僻角落如今变身美丽的街角花园菜地,带来这一转变的是在南村社区党委引领下的居民议事协商的结果。

采写/摄影:
本报记者 宋爱华

►快乐的“农夫”。



▲脏乱空地变身美丽花园菜地。

业委会协调各方改造脏乱空地

近日,记者来到新城市中心广场小区看到,新建成的街角花园变成了亲子家庭菜园,用红砖隔出的一垄垄菜地泥土松软,新铺的小石子路穿插其间。整个菜园有高低错落的围墙,沿墙根摆放了十几盆鲜花,一面白墙边有一排排两米多高的细竹装饰点缀,既将菜园与相邻的餐馆进行了分隔,摇曳的竹叶、绽放的鲜花又为菜园增添了一抹田园气息,这样的景象在一年前居民根本无法想象。

记者在采访中了解到,现在的街角花园原来是21栋楼下靠近围墙处的一片偏僻的沙土空地,一度成为小区临街餐馆商户用来堆放自家后厨杂物的场地,同时这里也是小区大件垃圾的堆

放场所。常年脏乱差的环境让居民投诉不断,也导致了居民和餐馆商户的矛盾对立不断升级,虽然城管和工商部门也进行了多次干预,但问题一直没有得到最终的妥善解决。

2018年6月,新城市中心广场第三届业委会党支部成立。在南村社区议事协商项目已经实施两年多的背景下,业委会党支部发挥基层党组织作用开展社区治理有了良好的群众基础。“我们第三届业委会2017年选举产生,同时成立了珠海市首个业委会监事会。社区议事协商项目让我们改造小区环境的目标有了切实可行的路径去开展工作,这点十分关键。现在小区所有的公共事务都由议事

会进行协商,公共资金通过议事会、业委会、监事会多方审定后用于小区建设。”新城市中心广场业委会党支部委员华志涛告诉记者。

2018年春节,业委会党支部启动了对21栋楼下空地改造的相关工作。华志涛是珠海建筑设计院的工程师,他利用自己的专业特长,对这块空地以及相邻的停车场进行了规划、设计。为了协调好与餐馆商户的关系,说服对方清理地上的垃圾,华志涛还免费为该商户进行了室内空间设计,以帮助对方放置各种后厨物品。真诚的心换来了理解和配合,地上的垃圾很快被清理干净,多年来解决不了的矛盾纠纷终于得到化解。

亲子农庄菜地抽签受到居民追捧

议事会随后针对华志涛的设计改造方案进行了讨论修改完善,整个空地改造工程最终由小区公共资金出资20万元、梅华街道支持15万元。经过半年的施工改造,今年9月工程正式完工。原来尘土飞扬、堆满垃圾的小区偏僻空地变成了停车场和街角花园。停车场改造面积约2000平方米,原先的沙石地上铺装混凝土基础和沥青路面,停车位采用了环保透水的植草砖铺装、整齐划一;街角花园改造面积约600平方米,铺设了小石子路,临近餐馆处建起了白墙以作间隔,种植了绿竹摆放了盆栽鲜花。

街角花园建成后,新城市中心广场业委会根据居民和议事代表的意见反馈,通过议事会讨论后,将这里确定为小区亲子家庭的农庄菜地,并就未来菜地的认种、收益等制定了暂行管理办法。记者在现场看到,该管理办法就张贴在菜园的小门围墙处,根据管理办法,一个业主家庭只能认领一个单元地块(大约11~14平方米),业委会和物业公司对报名的家庭通过组织抽签的方式选取认领家庭;认领时间一期为一年,认领期间不得自行转让,否则将收回使用权;认领家庭的菜地不得出现荒芜和杂草丛生现

象,不能种植有害植物和国家禁止种植物种;施肥需采用无臭无味的固体有机肥料,不得使用有味道的液体或肥料;使用期内将依据地块尺寸收取650元/年~800元/年的使用费(含水费、管理费)。收取费用除了水费和管理费外,盈余部分归入小区公共资金留存。

近日,新城市中心广场的11户亲子家庭参与了抽签认领,拿到种养资格的大人孩子们都十分高兴。有位妈妈表示,女儿今后可以看着自己种的蔬菜一天天长大,很有意义。一位爸爸更是兴奋地说:“没想到可以在城市自家小区里当上‘农夫’了。”

海湾社区居民筹办亲子绘本故事会 让更多孩子 快乐阅读

本报讯(记者纪瑾)“小朋友们,你们知道《图书馆的狮子》的故事吗?”一场由吉大街道海湾居委会、海湾方里议事会主办,居民自主参与筹办的亲子绘本活动,近日在博爱之家活动室举办。据悉,这场故事会由社区居民筹办,标志着社区居民从一开始单纯参与社区组织的公共活动,慢慢转变为自主协商、共同参与的模式。

本次活动是亲子绘本系列活动的第一场,老师给大家分享了《图书馆的狮子》,通过讲述一只狮子闯进图书馆后所发生的一切有关规则的故事,向孩子们传达规则的重要性及在特殊情况下规则也不是一成不变的。接着,老师带着大家开展故事延展互动活动,孩子们也纷纷动手在白纸上写写画画。为孩子们讲绘本故事的老师是社区的一名宝妈,她表示,现在国家提倡全民阅读,平日自己也在学校、幼儿园甚至图书馆进行绘本讲演,现在有一个契机在自己社区组织开展绘本活动,不仅可以加强与各位宝妈的交流,还可以一起把海湾的亲子阅读好好推广,让更多孩子感受到阅读的快乐!

据了解,海湾方里亲子绘本阅读活动是在海湾居委会的引导下,通过方里议事会资金的撬动支持,由方里议事代表、居民自己筹办的活动。主办方表示,居民从一开始单纯参与社区组织的公共活动,到慢慢转变为自主协商、共同参与的模式,进而焕发居民自治活力,这种转变在社区治理中难能可贵,相信未来会有更多居民参与社区共建,一起打造和谐社区。

侨光社区开展消防安全知识培训 警官开讲防范知识

本报讯(记者宋爱华)为进一步加强社区物业公司及辖区重点企业的消防安全意识,全面推进社区消防安全宣传工作,11月19日,拱北街道侨光社区开展消防安全知识培训,邀请拱北派出所负责消防安全工作的民警为辖区30多家企业的工作人员,上了一堂生动的消防安全知识课。

讲座中,负责消防安全工作的周警官为大家首先播放了一系列真实的火灾案例,那一幕幕惨痛的画面让人触目惊心,让每位在场人员深刻感受到火灾的无情及掌握消防安全知识的重要性和必要性。随后,周警官针对日常生活中最容易发生的煤气火灾和电器火灾,从火灾发生的原因、如何防范以及灭火自救等方面进行了详细分析讲解。“煤气火灾发生后,必须首先对受到高温和辐射热威胁较严重的各种容器设备、管道进行大量的射水冷却,能疏散的要迅速搬移,以防止引起爆炸、伤人或给火场带来更复杂的局面……”从安全防范的角度出发,周警官还为大家介绍了火灾报警的要点、灭火等级、灭火器分类以及使用方法等,纠正了现实生活中人们对于防火的一些错误认识。“听了周警官的讲课,我们学习到了高楼发生火灾自救、火灾应急疏散等方面的消防安全知识。同时发现在平时的工作中有很多地方存在消防安全隐患,但有些被我们忽略了。回去后我们会组织有关人员开展自查自纠工作,把消防隐患消灭在萌芽状态,切实做好火灾的预防工作。”一位物业公司负责人在听课后表示。