

## 旺季不旺

# 国庆期间楼市维持平稳

据新华社北京10月8日电《经济参考报》10月8日刊发题为《旺季不旺 国庆长假期间楼市维持平稳》的报道。中原地产研究中心统计数据显示,传统旺季不旺,国庆长假期间整体楼市平稳,市场逐渐出现了继续回落的现象。

中原地产首席分析师张大伟表示,从市场看,2019年来,房价调整开始出现从点到区域的现象。热点城市开始逐渐下行,购买力很难再支撑市场继续冲高。特别是2019年春节后的小阳春因为后续各种政策加码影响下,市场在三季度出现了逐渐退烧。

今年国庆长假期间,虽

然房企推房量较大,也推出了各种各样的优惠幅度,但看房人却未能如期而至。

事实上,在国庆假期之前,“金九”的市场成色就不足。中原地产数据显示,9月广州网签一手住宅成交量为6523宗,同比下跌33%。横向对比近4年,今年市场表现仅优于“政策年”2017年。但与之对应的是,9月广州一手新批住宅6195宗,对比8月大幅增加2成,与年内市场热度较高的4、5月供应量基本处于同一水平,但成交却差强人意。

业内人士坦言,冰冻三尺,非一日之寒。今年国庆楼市出现旺季不旺的现象,是意料之中的事情。从整个

楼市环境来看,目前房价仍处于高位。

张大伟认为,调控政策频发也是楼市不振的重要因素。中原地产研究中心统计数据显示,9月单月全国房地产调控政策发布次数高达48次,虽然少于8月份的60次、7月份的56次,但整体看,2019年房地产调控政策的密集程度依然刷新历史记录。

张大伟说,楼市调控保持严厉,针对房价上涨的打补丁措施依然不断出现。预计2019年四季度,全国楼市依然是双向调控,房价平稳的城市不排除出现宽松政策,但只要上涨明显,房地产调控肯定会加码。

### 较年初上升197亿美元

## 我国外汇储备规模整体保持稳定

据新华社北京10月8日电《经济参考报》10月8日刊发题为《我国外汇储备规模整体保持稳定》的报道。文章称,国家外汇管理局10月6日公布的最新数据显示,截至9月末,中国外汇储备余额为30924亿美元,较8月末环比小幅回落,但较年初上升197亿美元,升幅0.6%。业内人士表示,9月我国外汇储备规模小幅波动主要受估值因素影响,整体来看,我国外汇储备规模将继续保持总体稳定。

国家外汇管理局新闻发言人、总经济师王春英表示,9月我国外汇市场供求保持基本平衡。受全球经济增长、主要国家央行货币政策、全球贸易局势、地缘政治因

素等影响,美元指数上涨,主要国家债券价格下跌。汇率折算和资产价格变化等因素综合影响外汇储备规模。

华泰证券宏观李超团队分析称,9月外汇储备回落主要受估值因素影响。9月,美元指数由8月末的98.83上涨0.57%至月底的99.4;欧元兑美元汇率由8月末的1.0991下跌0.84%至月底的1.0899;美元兑日元汇率由8月末的106.28下跌1.69%。其模型测算显示,汇率变动估值对储备影响约为-140亿美元。9月,美、欧国债收益率上行,债券收益率对估值带来较大负面影响。9月,5年期美债收益率单月上行64个基点至1.55%;5年期德债全月上行60个基点至-

0.78%;5年期日债全月下行1个基点至-0.36%,全球债券收益率对储备估值影响约-160亿美元。

“今年以来,在国际形势错综复杂的背景下,我国经济运行总体平稳、稳中有进,主要经济指标处于合理区间,经济结构持续优化,高质量发展积极因素增多。受此支撑,我国外汇市场运行平稳,外汇储备规模小幅波动主要受估值因素影响,规模总体保持稳定。”王春英表示。

展望未来,王春英表示,往前看,国际金融市场波动性加大,但我国经济发展有巨大的韧性、潜力和回旋余地,长期向好的发展态势没有改变,这将为外汇储备规模保持总体稳定提供有力支撑。

## 国庆假期银联网络交易金额2.03万亿元

### 同比增长近三成

据新华社北京10月8日电 中国银联8日发布数据显示,今年国庆假期(1日至7日),银联网络交易总金额达到2.03万亿元,较去年同期增长28.4%。

今年国庆假期,居民“吃”“行”“购”消费稳步增长。银联交易数据显示,今年国庆黄金周,铁路售票消费金额同比增幅超过3成,宾馆住宿类消费金额同比增长35.6%,餐饮类消费金额同比增长40.3%。

银联交易数据显示,今

年国庆假期,以电影、戏剧等为主的娱乐类消费增长明显,交易金额同比增长超过7成。同时,夜间消费成为新亮点,餐饮、娱乐类消费增速较日间更高。今年国庆假期夜间22点至次日6点,夜间餐饮消费金额同比增长55.5%,高于餐饮行业平均增幅;娱乐类消费金额同比增长超过8成,高于娱乐类消费平均增幅。

在境外用卡方面,今年国庆黄金周,中国游客在144个境外国家和地区使用银联

卡,较去年同期增加了10个,其中“一带一路”沿线热度持续。越来越多游客在境外交通、餐饮、娱乐类商户使用银联卡,其中航空、铁路、租车、加油等交通类商户银联卡交易量同比增长逾五成。

此外,银联方面介绍,中国游客在45个境外目的地使用云闪付APP扫码支付,或开通银联手机闪付“挥”手机支付,带动银联移动支付境外交易额同比增长近20%,其中银联二维码支付交易量同比增长超过8倍。

## 沪深主板节后“开门红” “中小创”午后跳水

据新华社上海10月8日电 国庆节后首个交易日,沪深主板市场“开门红”,而“中小创”指数午后跳水。

当日,上证综指以2905.76点开盘,早盘震荡走高,午后逐步下行,最终收报2913.57点,较前一交易日涨8.38点,涨幅为0.29%。

深证成指收报9474.75点,涨28.51点,涨幅为0.30%。

“中小创”午后跳水。创业板指数跌0.67%至1616.58点;中小板指数跌0.23%至5984.25

点。沪深两市个股涨跌数量基本相当,逾1800只交易品种上涨,近1800只交易品种下跌。不算ST个股,两市逾40只个股涨停。

科创板仅2只个股上涨,涨幅最大的山石网科上涨9.38%,跌幅最大的传音控股下跌13.08%。

板块概念方面,养鸡、乡村振兴、农林牧渔涨幅居前,涨幅逾3%;智能手机、IP概念、手势识别跌幅居前,跌幅均超过2%。

### 相关新闻

## 上海股市上涨带动东京股市反弹

据新华社东京10月8日电 受上海股市上涨拉动,东京股市8日反弹,日经225种股票平均价格指数上涨0.99%。

上海股市8日迎来国庆长假后首个交易日,大盘走势坚挺,亚洲其他国家和地区股市也多数上涨,改善了东京股市投资者心理。此外,外汇市场日元下跌使市场对出口企业业绩恶化的担忧得到缓解。

在上述因素带动下,东京股市8日跳空高开,并呈稳步拉升

态势,日经股指盘中一度上涨250余点。不过,进入下午交易时段,由于缺乏新的做多动力,大盘陷入胶着状态。

从行业看,除空运业、电力燃气业、保险业微跌外,其余30个板块全线上涨,其中,精密仪器、金属制品等板块涨幅居前。

至收盘时,日经股指上涨212.53点,收于21587.78点;东京证券交易所股票价格指数上涨13.75点,收于1586.50点,涨幅为0.87%。

## 银行股上涨 次新股跳水



今天大盘在银行板块的拉升下一度冲过2933点,A股市场“开门红”。但无奈之前表现强势的科技股继续回调,市场人气不足,最终沪指日K线收出带长上影线的小阳线。在银行股的护盘下,大盘或难深跌,不过,之前的强势个股如果没有业绩支撑,难免会被“割韭菜”。

今天表现强势的是工业大麻、数字货币、养殖等概念板块。9月份,在市场机制发挥主体作用的前提下,中央和地方通过促进产销衔接、增加储备投放

等多种方式加大肉类市场供应,养殖板块尤其是猪肉概念股回撤幅度较大。但由于目前生猪供应仍紧缺,生猪收购难度仍在,有业内人士表示,秋冬畜禽消费将呈季节性增加的态势,10月下旬开始至后期,猪价或将继续保持上涨趋势不变。

另外,随着天气逐渐转凉,北方供暖季节即将到来,供气供热概念股尾盘出现异动,华通热力涨停,东方环宇涨7.87%。

受卓胜微跌停影响,近期开板次新股表现弱势,跌幅居前的基本上是新开板次新股,目前还看不到止跌迹象。

2019.10.8(营长)

(本版文章不构成投资建议,据此操作风险自担。)

## 10万元模拟操作 (10月9日)

起始日期	2019.1.2	起始资金	100000元
操作回顾	周二未操作。		
操作计划	周三不操作。		
操作理由	持股观望。		
目前持股	广生堂2000股(市值78900元 成本52840元)		
股票市值	78900元	资金余额	94160元
总市值	173060	盈利率	73.06%