

广东省物业服务企业综合实力榜单出炉

我市六家企业入选百强

2019广东省物业服务综合实力测评研究成果发布会9月19日在广州举行,2019广东省物业服务企业综合实力100强榜单出炉,我市华发物业、中珠物业、葆力物业、丹田物业、中骏物业和天宝物业六家企业入选TOP100强。

□本报记者 张晓红

■珠海入选100强企业数目仅次于深圳广州

据悉,此次入围100强的企业总部高度集中在粤港澳大湾区,珠海进入100强的企业数目仅次于深圳和广州,反映出珠海物业服务业蓬勃发展的态势,整体综合实力、管理规模、服务水平和良好社会影响力不断提升。

2019广东省物业服务企业综合实力TOP100测评研究活动是在广东省住房和城乡建设厅和中国物业管理协会指导下,由广东省物业管理行业协会组织,经专业权威机构对全省物业机构测评审定。截至2018年末,广东省有物业服务企业共约10248家,实有物业管理项目27794个。

广东省综合实力测评指标体系包括8个一级指标,具体由年经营总收入、管理面积、年净利润、年度纳税总额、净资产、专业人才、示范项目、党建工作组成。数据显示,目前广东以及珠海参评企业的总体特征明显,物

业管理项目以广东为中心的全国化布局,总体呈现“南多北少,东多西少”的格局。其次,国有企业、民营企业、股份制企业均衡发展参评的117个企业中,有限责任公司数量占比最大,为57.26%。参评企业中,股份制企业平均经营指标表现较高,国有企业和民营企业紧随其后。

值得注意的,数据显

示,具有房地产背景的参评企业各项指标均超过无地产背景的参评企业。有房地产背景的参评企业非物业费收入占比较高,是无房地产背景参评企业的两倍。

昨日,珠海中珠物业相关负责人在接受记者采访时表示,将在未来的发展中向荣膺TOP100强的前三名企业碧桂园物业、保利物业及雅居乐物业看齐,为市民提供品质优良的物业服务。

■入选企业表示为市民提供优质服务

值得注意的,数据显

我市多部门联合约谈两个在建工地负责人

禁止违规夜间施工 确保文明合法施工



本报讯(记者马涛)国庆节将近,为贯彻落实省市“防风险、保平安、迎大庆”有关文件精神,为新中国成立70周年营造平安和谐的环境,9月21日晚,珠海市城市管理和综合执法局主要负责人带队,联合市住房和城乡建设局、市生态环境局,对近期市民反复投诉的南屏东桥弘泰拆迁工地和拱北北岭国维中央广场一期工地进行检

查,约谈工地负责人。希望通过良好的沟通和服务,使企业认识到夜间违规施工噪声扰民的危害,增强企业法律意识和社会责任感,保证在施工过程中做到文明施工,合法施工。

据统计,从9月10日至21日,香洲区数字城管转办关于东桥旧村改造项目夜间施工扰民案件共10宗;21日凌晨2时至5时30分期间,北岭国维中央工地因进行浇筑水泥施工3次被群众投诉,目前已被拱北城管执法中队立案查处。

在约谈中,检查组要求

上述两个工地立即落实整改,严格遵守法律规定,主动承担企业的社会责任,合法施工、文明施工。对确实需要连续作业的,要提前办理夜间施工许可证并向周边居民公示,同时要切实做好防尘降噪工作,科学组织施工进度,在保证工程进度的同时,最大限度降低对群众生活产生的影响。国庆期间,要做好安全生产工作,所有工地严格控制施工噪音,禁止违规夜间施工,确保为市民创造一个平安和谐的节日环境。

两家工地负责人诚恳地

接受检查组的教育和建议,表示会安排好施工节点,做好噪声防治及文明施工整改,主动接受群众监督和政府部门的监管,保证遵守法律规定,文明施工,合法施工。

记者在采访中获悉,针对近期市民关注的夜间施工噪声扰民问题,市城市管理和综合执法局靠前服务,联动联动,采取一系列强力措施进行严查严管,取得了较好的效果。8月6日-9月20日,全市共检查工地3484个,出动检查人员13079人次,立案117宗。

我市举办大型世界清洁地球日活动

逾200人相约野狸岛清理垃圾

本报讯(记者刘雅玲)9月22日上午,由珠海市精神文明建设义工协会组织的“珍惜自然资源、保护美丽环境”大型世界清洁地球日活动在野狸岛举行,我市大中小学师生、家长及义工共215人参加。

活动当天,来自文园中学、紫荆中学、九洲中学、前山中学、中山大学珠海校区的师生、家长们,以及得一公司、旺家贸易公司、市精神文明义工协会的成员,分成两组在野狸岛开展清洁行动。志愿者沿着海语路行走,清理绿道上的烟头、胶纸袋、干枯树枝等垃圾,在野狸岛巡逻员的指引下,志愿者们还走到海边的砾石丛中,捡拾

出各种白色垃圾。在近两个小时清洁行动中,志愿者们一共捡拾了45大袋及127小袋垃圾。

在整个活动过程中,不管是小朋友、学生、老师还是义工,每个人都满面笑容,不怕苦不怕累,积极地投入到清洁活动当中。特别让人感动的是,来自前山中学的一位残疾学生,左腿装着假肢,也热情高涨地加入了清洁队伍。身边的老师说,这位同学平时在校也是非常积极地参加各项活动,从来没有因为身体原因而缺席。

活动主办方负责人表示,地球是人类赖以生存的家园,市精神文明义工协会已经连续六年组织这种大型



志愿者在野狸岛清理垃圾。本报记者 吴长赋 摄

的清洁活动,希望以此唤醒人们爱护地球、保护家园的环保意识,培养市民关爱地球、保护环境的思想,让环保

理念在广大市民心中生根发芽,从自己做起、从点滴做起,共同维护我们的地球家园。

巾帼心向党 礼赞新中国

斗门区举办晚会 300余人观看



本报讯(记者廖明山 何进)9月21日晚,斗门区“庆祝新中国成立70周年暨传家训·立家规·扬家风”晚会在黄杨河畔的西堤公园显利乐坛上演,斗门区基层妇女干部、妇女代表及周边社区群众300余人观看晚会。

晚会由斗门区妇联指导,斗门区井岸镇妇联主办,斗门区创享e家、井岸镇创享e家携手珠海市向日葵社会工作服务中心承办,井岸镇各村居协办。晚会主题为“巾帼心向党·礼赞新中国”,并融合了“家训、家规、家风”等内容,旨在向广大群众宣传、弘扬优秀的“家训、家规、家风”,进一步助推和谐、美丽乡村建设,提升居民文化内涵。

晚会在歌曲《今天是你的生日》《我和我的祖国》中拉开序幕,嘹亮而极具感染力的歌声抒发了斗门区儿女真挚的爱国情感。随后,美湾社区妇女之家的粤曲表演《美丽斗门是我家》、南湾歌乐艺术团的小合唱《走向复兴》、红旗社区开心舞蹈队的集体舞蹈《爱我中华》等轮番登台,这些节目将爱国爱家、崇德向善的内容融汇其中,观众们挥舞着手中的国旗,气势磅礴犹如红色的海洋,晚会现场洋溢着喜迎国庆的气氛。

珠海多部门联合 夜查消防安全 督促整改 火灾隐患356处

本报讯(记者苏振华)9月21日晚,珠海消防救援支队联合多个部门开展消防安全夜查,检查宾馆饭店、出租屋等各类场所1423个,督促整改火灾隐患356处,有效净化了全市消防安全环境。

在此次行动中,珠海消防部门与各行业主管部门、辖区派出所、镇街检查人员协同作战,重点对夜间从事生产经营的工厂企业、公共娱乐场所、宾馆饭店、出租屋开展深入排查。

各检查组针对检查对象的特性,分时段开展精准排查,消除安全隐患。在此期间,珠海消防救援支队下沉人员会同各区(功能区)消防大队、辖区行业主管部门在每天22时以后,对情况相对复杂的宾馆饭店、公共娱乐场所、工厂开展检查;公安派出所对一般单位落实消防安全管理情况开展排查;镇街消防网格员在各消防中队指导下,21时前重点排查住宅小区、出租屋等场所电动车违规停放充电、占用消防通道等情况,21时以后排查小型场所违规住人、用火、用电情况,检查各场所简易消防设施安装情况。