

在埃及首都开罗富人区

8元可租一套别墅

据新华社开罗9月21日电 在埃及首都开罗,每月花8元人民币就可以在富人区租一套别墅,但若只想在中端社区租一套公寓,则需要花上百倍甚至上千倍的钱!

这并不是在开玩笑。埃及目前实行两套租房法,那个便宜到离谱的富人区别墅租赁合同便是由旧租房法规定的,而某些中端社区公寓则属于新租房法的规定范畴。

别墅租金堪比“白菜价”

开罗城南的马阿迪区是有名的富人区,外国使馆和高档别墅林立。

丽达·阿卜杜勒-阿齐姆是这里一栋500平方米别墅的房主,这套别墅的租金是每月20埃镑(约合8元人民币)。她的另一处房产购于1930年,坐落在开罗市中心最古老的街道之一艾尼堡街,租金为每月30埃镑(约合13元人民币)。

但是在开罗城东以中产阶级居民为主的纳赛尔城,租住一套100平方米两室一厅

的公寓需要每月支付1700埃镑(约合736元人民币)租金,一套200平方米的精装修公寓月租金则可高达18000埃镑(约合7791元人民币)。埃及中央公众动员和统计局公布的数据显示,2017至2018年,埃及家庭平均年收入为59000埃镑(约合25600元人民币)。

一个国家两套租房法

那么为什么同一个国家要实行两套租房法?这就要追溯埃及的旧租房法和新租房法。

据当地律师介绍,旧租房法可追溯至上世纪20年代,已经过多次修订和更改。该法规定房屋年租金不得超过建筑物本身和所在土地总价值的7%,房主需将房租价格大幅降低,并将租金价格固定化,不得擅自改变。埃及第二任总统贾迈勒·阿卜杜勒-纳赛尔执政期间对租房法的调整更倾向于保护租客,房屋租金又遭大幅削减。

旧租房法还规定,原房

客去世后,租房合同可以由其子女继承。埃及第三任总统穆罕默德·安瓦尔·萨达特执政后又新加一条规定——允许房客转租或者交换租住的房子,而不用告诉房主。

埃及政府于1996年出台了新租房法。新法规定,房主可根据房屋实际价值制定租金,此法只适用于1996年前未租过的或合同已过期且没有新租客的房屋。该法于2006再次修订,纳入了与房屋市价相称的租金价格和旧法中的一些条款。然而由于对租赁市场缺乏监管,租金价格猛涨。

这样一来,之前按照旧租房法已经出租且合同未过期的房屋依然按照旧法制定租金。而1996年后出租的房屋属于新租房法管理的范畴,新的租客想要租房,租金就得按照新租房法来制定。

所以就出现了这样一种情况:一对埃及老人只需每月支付数十埃镑就能租住宽敞的别墅,而不与他们同居的子女却要花上千埃镑租住在普通的小公寓里。

2019慕尼黑啤酒节开幕



9月21日,在德国慕尼黑,服务员在啤酒节上准备向人们分发啤酒。2019慕尼黑啤酒节于9月21日至10月6日在德国南部城市慕尼黑举行。
新华社发

一次失误产生制作天价咖啡的灵感 一杯咖啡卖10万日元

据新华社微特稿 日本大阪一家咖啡馆用存放至少20年的生咖啡豆制作咖啡,作为招牌产品,每杯售价10万日元(约合6576元人民币),据说味道不错。

美国奇趣新闻网站报道,这家咖啡馆名为“力嚼”,老板田中完治(音译)是唯一雇员,因一次失误产生制作那种咖啡的灵感。一次,田中把一批冰咖啡放入冰箱,大半年后才想起来,倒掉前尝了一下,发现味道不错,有一种特殊风味。那时,日本流行用小木桶储存食物,他就把那批咖啡放入小木桶,10年后取

出来,发现咖啡甜度增加,有点像糖浆。

田中后来开始选取存放至少20年的生咖啡豆,自己烘焙研磨,把咖啡粉倒入滤网,缓慢注入热水,制作咖啡。按照他的说法,注水速度要慢到一滴水耗费30分钟才能穿过咖啡粉、落入器皿,能让咖啡产生芳香和甜味。做好的咖啡存放在小木桶内,可经由木桶自带的水龙头注入特制杯中,供顾客品尝。

美国“嗡嗡喂”新闻网站员工品尝后说,咖啡味甜,带巧克力味。



爱国 敬业 诚信 友善

大力培育和践行社会主义核心价值观

友善强调公民之间应互相尊重、互相关心、互相帮助、和睦友好,努力形成社会主义的新型人际关系。