

消协提醒:

大学生校外租房 谨防“黑中介”

据新华社昆明9月2日电 又是一年开学季,不少大学生选择在校外租房。昆明市消费者协会日前发布消费警示,提醒大学生校外租房应谨防“黑中介”。

消协提醒,大学生租房前应充分了解房屋租赁市场,选择资质完备、口碑较好的中介公司;应仔细甄别“低佣金”“免押金”“低租金”等所谓优惠宣传,谨防“黑中介”“假房东”和虚假房源信息等陷阱。

签订合同前,要在房东在场的情况下逐项检查确认房屋内物品、装修、附属物的状态,详细列明屋内设施数量和状态验收清单,双方共同确认水、电、气等安全可用,结清交割物业、水电、燃气、电话宽带等费用。

消协提醒,在与房东签订合同时,应明确租赁双方的权利与义务,合同中应标注清楚租赁房屋面积、设施家具、租赁期限、租金支付方式、押金退还方式、合同的解

除或变更情形以及违约责任的承担等相关内容。

消协特别提醒,在正式签订合同前,切勿轻易向中介或房东缴纳任何费用。与中介及房东口头协商的内容也要形成书面条款写在合同中。

此外,大学生在租房过程中应增强自我保护意识,妥善保管好聊天记录、合同信息、缴费收据等各类凭证;当自身合法权益受到侵害时,应及时投诉,依法保护自身合法权益。

新闻链接

上海警方开展校车安全检查



9月2日,上海中小学开学。上海市公安局徐汇分局交警支队突击检查校车,确保学生平安出行。 新华社发

长期沉迷于游戏导致无法正常工作? 那是病,得治! 北京一医院专业收治“行为成瘾”患者

据新华社北京9月2日电 当今社会,手机、电脑等电子产品已成为日常生活中必不可少的物件儿。然而,“手机控”也与日俱增,严重损害身心健康。为此,北京回龙观医院专门成立了“行为成瘾”病房,收治越来越多的打游戏、上网成瘾患者。

“该病房自5月下旬成立以来,共收治约30名患者。”回龙观医院副主任医师杨清艳说,“以打游戏为例,如果一个人为此无法正常工作、学习、生活,控制不住自己的行为,且这种状态持续

一年以上,就可以被确诊为‘行为成瘾’,需要治疗。”

32岁的患者郭先生来自江西,他从大学期间开始玩游戏,每天玩游戏可长达8小时左右,毕业后因游戏成瘾,无法专心工作而辞职。

“父母从小对我管教很严,造成我心里压抑,不擅长沟通,只能在玩游戏时找乐子,久而久之上了瘾。”郭先生说,他8月初来这里接受治疗,现在感觉自己在康复。

杨清艳说:“对于郭先生这样的患者,我们一般进行为期六周的入院治疗:前四

周要求患者彻底中断使用电子产品,督促患者按时户外运动,在现实生活中找乐趣;后两周视情况允许患者使用电子产品,但每天需控制在2小时到3小时内。”

在“行为成瘾”病房里,篮球、运动单车、呼啦圈、羽毛球、桌球等运动设备一应俱全。“我们提供丰富多彩的文体活动,帮助他们在娱乐中逐渐克服成瘾疾病。”杨清艳介绍,“患者还需每天接受经颅磁刺激、脑循环、生物反馈等专业医疗电子仪器治疗,促进患者脑神经康复。”

网络彩票中大奖?

警方提醒:当心“分析师”带你入套

据新华社南京9月2日电 不少网民热衷于在网上购买彩票,给骗子带来了可乘之机。近期,南京市公安局接报多起以“买彩票中大奖”名义实施诈骗的案件。警方提醒,一些网络骗子以此为诱饵实施诈骗,引诱彩民上当,要提高警惕。

警方分析,网络骗子往

往自称为“彩票分析师”,以可以预测彩票的走势等名义,请网民通过扫二维码下载APP注册账户并添加微信,以账户充值、微信转账等方式把钱转到指定账户,然后以下注失败钱全部亏损的名义实施诈骗。此类账户其实被对方控制,只要钱一汇入,涨跌都由对方操控。

警方提醒,不要轻易相信打着“在家拿着手机就能赚钱”等旗号的网站,保护好个人信息、银行账户等隐私,谨慎注册不明网站会员,以免造成不必要的财产损失。不要参加任何“买彩票包中奖”的活动,这些只是骗子引诱的噱头。发现被骗后,要尽快拨打“110”报警。

《澳门特别行政区公报》公布 贺一诚当选 澳门特区第五任行政长官人选

新华社澳门9月2日电 2日出版的《澳门特别行政区公报》刊登了特区终审法院关于第五任行政长官选举结果的审核决定,确认此次选举的总核算结果,公布贺一诚当选为澳门特区第五任行政长官人选。

澳门特区第五任行政长官选举已于8月25日举行,贺一诚作为唯一候选人获得392票,得票率达98%,当选为特区第

五任行政长官人选。按照法律程序,澳门特区行政长官选举总核算委员会须向澳门特区终审法院递交总核算结果,由终审法院作出确定裁判。8月27日,特区终审法院院长对选举结果进行了确认。

根据澳门基本法,澳门特区行政长官由一个具有广泛代表性的行政长官选举委员会依法选出,由中央人民政府任命,任期五年。

交通运输部: 9月起仔猪和猪肉走“绿色通道”

据新华社北京9月2日电 记者2日从交通运输部获悉,为稳定生猪生产,保障猪肉供应,交通运输部近日联合农业农村部印发《关于对仔猪及冷鲜猪肉恢复执行鲜活农产品运输“绿色通道”政策的通知》,明确自2019年9月1日起,对整车合法运输仔猪及冷鲜猪肉的车辆,恢复执行鲜活农产品运输“绿色通道”政策,在2019年9月1日至2020年6月30日期间,对整车合法运输种猪及冷冻猪肉的车辆,免收车辆通行

费。通知要求,各级交通运输主管部门要督促指导收费公路经营管理单位严格落实政策,规范车辆查验管理,确保整车合法运输车辆免费通行。各地畜牧兽医部门要为公路收费站准确辨别种猪、冷冻猪肉提供必要的支持与帮助。

通知强调,各地交通运输主管部门和农业农村主管部门要鼓励相关车辆安装使用ETC车载装置,尽快实现不停车快捷通行,进一步提高鲜活农产品运输效率。

我国治疗强直性脊柱炎有突破 自主研发新药疗效和安全性比肩国外原研药

据新华社北京9月2日电 清华大学临床医学院牵头的一项治疗强直性脊柱炎生物类似药研究日前取得突破,三期临床试验结果显示,该新药与原研药的临床等效性成立。相关成果近日刊发在国际学术期刊《柳叶刀·风湿病学》。

强直性脊柱炎是一种慢性风湿免疫类疾病,主要侵犯脊柱关节及外周关节,严重者可发生脊柱畸形和关节强直。我国患病率初步调查为0.3%左右,多发于青少年男性,总致残率为15%至20%。

清华大学临床医学院教授

徐沪济团队负责的这项多中心、随机、双盲的原研药平行对照三期研究,共有20家国内的医学中心参与。受试者是18周岁以上、非甾体抗炎药治疗4周以上疗效不佳、无效或无法耐受的活动性强直性脊柱炎患者。结果表明,我国自主研发的阿达木单抗生物类似药IBI303在治疗强直性脊柱炎的疗效、安全性上可比肩国外原研药,国内的强直性脊柱炎患者未来将有更多用药选择。

据了解,生物类似药和化学仿制药都属于仿制药类别,但研发生物类似药所需的时间和资金成本都远高于化学仿制药。

两年内“受害”于10多起交通事故 南京一“碰瓷专业户”被逮捕

据新华社南京9月2日电 南京一男子在两年内发生交通事故10多起,且每次都是“受害者”。南京市鼓楼公安分局宁海路派出所近期经过侦查,抓获这名“碰瓷专业户”。

据介绍,警方在调取一宗交通事故案件的路面监控时发现嫌疑人张某迎面撞向行驶中的车辆,存在“碰瓷”嫌疑。民警还

发现张某在两年内连续发生交通事故10多起,大部分都是称手包或手表被蹭坏,要求对方赔偿,若对方拒绝就以人身安全或到单位闹事来恐吓。

经过侦查,警方确定了张某的行动轨迹,很快将其抓获。在审讯过程中,张某承认了自己的“碰瓷”行为。目前,张某因涉嫌敲诈勒索已被逮捕。