

三方协商出招解决停车难

吉大首个地面区域化智能停车场启用

“停车场建好后,我立马办了停车卡,现在每天下班都不用担心没有车位停车了。”

“我经常来这里办事,临时停车2小时都是免费的,很人性化,停车场利用率也比以前更高效了。”

……
高效快速通行、精确车位引导、全方位视频监控、车位保护、精准计费,香洲区吉大街道白莲社区新的停车系统运营一个月来,得到辖区内企业、商铺经营方、业主和车主的一致好评。

今年3月,就小区“停车难”问题,以杨艳萍、苏兆宏、刘帆为代表的东方顺景业委会、中电大厦业主、啤酒厂宿舍物业管理方代表,在白莲社区党委的推动见证下,联合筹建了吉大辖区首个地面区域化智能停车场。此举不仅为白莲辖区解决了停车难问题,更为社区引领居民自治树立了优良范本,营造了“人人为建设,建设为人人”的良好氛围。



智能停车场秩序井然。

采写:本报记者 纪瑾
摄影:本报记者 程霖

停车设施建设薄弱 三方业主各执一词

吉大街道白莲辖区东方顺景、中电大厦、啤酒厂宿舍三个小区均建于上世纪90年代,由于缺乏停车场规划和规范管理,停车设施建设非常薄弱,尤其是近年来随着辖区私家车辆和流动车辆不断增加,车多位

少、无序乱停、车辆占道等问题相继出现,这在加大物业公司管理难度的同时,也损害了部分小区车主的停车权利。

据统计,东方顺景、中电大厦、啤酒厂宿舍原有地面停车位285个,东方顺景

和啤酒厂宿舍长期免费给小区业主和流动车辆停放,仅中电大厦就办理了约100张业主停车卡。

“停车难”问题遭到三个小区业主的抱怨。啤酒厂宿舍业主说:“每次开车回来都很难找到位置停放,

很多不是我们小区业主的车占了位置,先到先得,抢车位仿佛成了每天的‘必修课’。”

东方顺景物业人员说:“每到上下班高峰期,人车数量大大增加,小区门口车辆堵塞就更为严重。”

居民协同商讨办法 拟建智能停车场

小区车辆越来越多,但是停车难题一直都没有得到有效解决,若没好的解决方案,以后停车会越来越难。

2019年3月,东方顺景、中电大厦、啤酒厂宿舍业主代表提出:在原有285个地面停车场不变的情况下,建设区域化智能

停车场,实行智能和人工双重管理。该提议得到了小区物业公司的大力支持,并承诺智能停车系统的资金投入由三方物业共同负担。

同月,各方发布了《关于新建小区地面区域化智能停车系统的公示》,得到小区居民的一致认

同。后历经数月,各方业主代表、业主委员会、物业公司就选择停车系统、闸道设置、施工单位、资金筹备、资金使用等问题举行多次会议商讨审核,并对停车场后期维护、日常管理、人员安排、安全保障、费用缴纳方式等进行反复沟通。最终确定区

域化智能停车场采用“5进3出”停车方案,即停车场地面、空间配套的安全监控系统,智能化识别控制通用功能系统。除智能化监管控制外,拟建停车场还将安排工作人员、安全保卫,负责高峰期双岗维持秩序及确保停车场各出口秩序。

工程建设产生分歧 社区出面化解矛盾

“此次区域化智能停车场建设,参与单位多、投入资金大、分红比例杂、后续监管重。因此业主们在协商过程中因经营成本、车位分配、收益分成、管理分担等问题产生

了严重分歧。”白莲社区党委负责人说。

为此,作为停车场建设的见证方和监督方,白莲社区党委多次召集各方进行协商,使各方充分认识到区域化智能停车

场建设的重要性,引导各方从大局出发、共同担当、互相监督,既能解决长期以来停车混乱困境,实现资源共享惠民利民,又能为各方创造经济效益。在社区党委的协调下,《三

方共建区域化智能停车场合作协议》正式签订。截至7月31日,三个小区共计办理390张业主停车卡,同比增长290%,同时临时停车收益也显著增加。

系统上线顺畅运营 社区居民高度好评

据统计,新建成的智能停车场通过道闸的时间仅为4秒左右,平均每辆车缴费、出场时间大约40秒。即便高峰期前方有10多辆

排队车辆,最多2分钟就能通过道闸,非常快捷。

东方顺景物业管理代表告诉记者:“停车场正式运营以来,不光是经济收益增加

了,车辆停放的纠纷也减少了,对于物业管理来说,真是解决了一个大难题!”

陈先生是啤酒厂附近的上班族,他说:“智能化停

车场建成后,明显感觉到停车更规范,我现在每天上班都能找到停车位,再也不用像以前那样每天想着‘抢’车位了。”

昌盛社区 举办风筝彩绘DIY活动 “这个风筝是我自己做的!”

本报讯(记者宋爱华)“我家里有好几个风筝,但是只有这个是我自己做的!”温同学挥舞着自己的风筝自豪地说。近日,拱北街道昌盛社区举办“缤纷暑期·放飞梦想”风筝彩绘DIY活动,现场气氛火爆,当风筝画好时孩子们发出阵阵欢呼声。

在活动开始前,社工姐姐引导大家进行自我介绍,分享各自的暑期生活,增进彼此间的了解,“爷爷、奶奶年纪大了,我回老家陪爷爷、奶奶了。”经过一轮分享,孩子们都表示最开心的是参加社区活动,因为每次都能认识好多新朋友。随后进入风筝彩绘DIY环节。每个人领到一个空白的大风筝,风筝上有各种卡通图案,需要孩子们用色彩把这些图案变成彩色的立体画面。

面对桌子上五彩缤纷的颜料筒,有孩子抓耳挠腮不知如何下手。社工哥哥就通过播放图片,为大家介绍彩色图画的结构技巧、色彩分布以及选色配色方面的知识。“风筝的画面很大,我们要注意色彩分布要适中、突出重点。”听完讲解,孩子们挥舞手中的画笔,开始为自己的风筝画出各种色彩。7岁的黄同学小心翼翼地描绘着,生怕画歪了。很快一个个色彩斑斓的风筝诞生了,白雪公主、喜羊羊、机器人、卡通猫、愤怒的小鸟等栩栩如生地出现在风筝上。“我要让爸爸、妈妈带我去风大的地方放飞风筝。”一位小同学开心地说。

香湾街道 “全民阅读”夏令营结束 百余名孩子 增加自信

本报讯(记者纪瑾)“全民阅读粤读越精彩同读童趣英语夏令营、我为祖国喝彩主题绘画、特色文化才艺展示”活动,近日在香湾街道文化站举办,百余名孩子通过爱党爱国诗歌朗诵、儿童绘画等才艺展示,增加了自信。

本次活动由香湾街道文化站、香湾街道海虹社区、北堤社区、水拥社区、神前社区及碧涛社区主办,由珠海市阳光时代慈善会党支部承办。当日下午3时,才艺展示正式开始,各社区小朋友带来了舞蹈合唱等精彩节目,其中穿着汉服表演古诗朗诵的小朋友和王庆民的诗朗诵《我和共和国同龄》尤其精彩。随后,我为祖国喝彩主题绘画展示活动开始,在表达对党和祖国热爱的同时,小朋友也展示了别具特色的手工作品——海星手礼和旗袍人偶娃娃。最后,小朋友们表演了《Apple Tree》和《Three little monkeys》大合唱,充分展现了小朋友们的自信和爱党爱国热情。