

10月8日起

新发放商业性个人住房贷款利率“换锚”

新华社北京8月25日电 中国人民银行25日发布消息称,自今年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的贷款市场报价利率(LPR)为定价基准加点形成。这一变化主要针对新发放个人住房贷款利率,存量个人住房贷款利率仍按原合同执行。

央行官网发布公告表示,定价基准转换后,全国范围内新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR(按8月20日5年期以上LPR计算为4.85%);二套个人住房贷款利率不得低于相应期限LPR加60个基点(按8月20日5年期以上LPR计算为5.45%),与当前我国个人住房贷款实际最低利率水平基本相当。公积金个人住房贷款利率政策暂不调整。

央行有关负责人表示,

这一调整是为了落实好“房子是用来住的,不是用来炒的”定位和房地产市场长效机制,确保定价基准平稳有序转换,维护借贷双方合法权益。与改革前相比,居民家庭申请个人住房贷款,利息支出基本不受影响。

公告表示,人民银行省一级分支机构应按照“因城施策”原则,在国家统一的信贷政策基础上,根据当地房地产市场形势变化,确定辖区内首套和二套商业性个人住房贷款利率加点下限。银行业金融机构应根据加点下限合理确定每笔贷款的具体加点数值。

据了解,借款人申请商业性个人住房贷款时,可与银行业金融机构协商约定利率重定价周期。重定价周期最短为1年,最长为合同期限。每次利率重新定价时,定价基准调整为最近一个月

相应期限的LPR。

该负责人表示,个人住房贷款利率是贷款利率体系的组成部分,在改革完善

LPR形成机制过程中,个人住房贷款定价基准也需从贷款基准利率转换为LPR,以更好地发挥市场作用。

名词解释

什么是LPR?

贷款市场报价利率(Loan Prime Rate,简称LPR)是商业银行对其最优质客户执行的贷款利率,其他贷款利率可在此基础上加减点生成。贷款市场报价利率的集中报价和发布机制是在报价行自主报出本行贷款市场报价利率的基础上,指定发布人对报价进行计算,形成报价行的贷款市场报价利率报价平均利率并对外予以公布。目前向社会公布1年期和5年期以上贷款

市场报价利率。中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心为贷款市场报价利率的指定发布人。每月20日(遇节假日顺延)9时前,以0.05个百分点为步长,向全国银行间同业拆借中心提交报价,全国银行间同业拆借中心按去掉最高和最低报价后算术平均,向0.05%的整数倍就近取整计算得出LPR,于当日9时30分公布,公众可在全国银行间同业拆借中心和中国人民银行网站查询。



何时办公最高效? 每天上午10时至11时 周二工作效率最高

据新华社微特稿 一周中员工什么时间工作效率最高?英国一项最新调查显示,英国人一周中工作最高效的时间段是上午10时至11时,最高效的日子是周二。

英国致力于弹性工作的办公场所租赁机构Workthere调查2000名全职上班族成员,得出上述结论。调查显示,31%的上班族认为自己一周五个工作日工作效率基本持平。研究人员逐日评估后发现,24%的人认为周二工作最高效,16%认为周一最高效,15%认为周三最高效。另外,多数人觉得上午10时至11时工作效率最高,19%认为工作最高效时段是上午8时至11时,只有2%认为下午4时至6时工作最高效。

研究人员调查上班族作息习惯,发现上班族通常在晚间10时30分就寝,早晨6时45分起床。睡眠不处于这一时段的上班族工作效率较低。另外,与年长者相比,18岁至34岁年轻人上班的动力更多来自于可以学到新东西,而非薪水。

对上述调查结果,Workthere全球业务主管凯尔·李说:“重要的一点是,每个人工作方式不一样,一些人偏好朝九晚五,一些人可能喜欢依照个人生活习惯和行程工作。”

“白鹿”已经跑远 “杨柳”准备“发芽” 珠海本周前“热”后“雨”

本报讯(记者王芳)今年第11号台风“白鹿”25日7时25分前后其以强热带风暴级别(10级,25米/秒)再次在福建东山县登陆。登陆后的“白鹿”与珠海渐行渐远,本周二开始,珠海将再度炎热,最高温度将达35℃,至周末,珠海则会转入降雨大风清凉天气。

受台风“白鹿”影响,

从24日20时至25日16时,我市普降小到中雨、局部大雨,全市平均雨量为8.8毫米,最大累积降雨出现在万山区庙湾岛,为32.7毫米。海面阵风达到7级-8级,前几天的高温也一扫而空,天气清凉而舒适。

随着“白鹿”继续向内陆移动并逐渐消散,副热带高压也将回归并从27日开始

显威。但是炎热天气或不能维持很久,西北太平洋远洋的密克罗尼西亚群岛附近又有一个台风胚胎出现,很可能会加强成为今年第12号台风“杨柳”。

据市气象局预计,30日,珠海将再度迎来阵雨和雷阵雨,气温也将下降,海面将刮起6到7级阵风8级大风。

小学教师建议: “幼小衔接”应注意能力习惯培养

据新华社南京8月25日电 小学开学在即,不少家长想给孩子报“幼小衔接班”提前学习小学内容。不过老师建议,比起知识储备,能力上的准备更重要。家长应当放平心态,多给孩子正向激励。

南京市游府西街小学金宏敏老师告诉记者,“幼小衔接”其实包含了显性和隐性两个层面。“家长往往更关注显性知识上的准备,而忽略了隐性行为习惯上的准备,而后者更加重要。”她建议,孩子入学前,家长要注意培养其社交、表达、生活自理以及专注倾听四个

方面的能力。南京市拉萨路小学方兴分校韩芳老师介绍,幼儿园教学以游戏活动为主,而小学课堂教学需要孩子集中注意力,边听边思考,每节课能够维持至少15分钟的专注时间,建议家长通过亲子共读的形式进行训练。“家长可以告诉孩子,读完这本书大概需要15分钟,这15分钟里要做到专注,学会拒绝外界干扰。长此以往,孩子就可以养成一定的习惯。”韩老师说。

金宏敏老师表示,虽然一年级不布置书面作业,但孩子放学后不能完全放松,要注意养成课前预习和课后

复习的好习惯。早期可以让孩子当小老师,展示一天学习所得,激发孩子的成就感,后期可以逐渐放手让孩子自主学习。

此外,孩子上小学后,不少家长会产生比较心理。韩芳老师建议,要少提“别人家的孩子”,多给孩子正向激励。低年级的学习重点在于培养学习兴趣、激发学习动力,进而养成良好的学习习惯。

金宏敏老师强调:“学习是一场长跑,进入一年级只是长跑中的一小步,家长要放平心态,更多关注孩子的学习兴趣和行为习惯。与其处处抢跑,不如静待花开。”

冷暖你先知



◆珠海陆地天气

多云,间中有阵雨或雷阵雨
温度:26℃-32℃
湿度:75%-95%
风向风速:偏南 陆地2-3级

【浴场预报】

海滨泳场:浪高0.8米,水温31.2℃,较适宜游泳,注意短时雷雨及风浪,最佳游泳时段6时-9时。
东澳岛南沙湾:浪高1.2米,水温30.3℃,注意短时雷雨及风浪。

【航线预报】

九洲港至蛇口航线:有轻到中浪,海况良好,适宜乘船出行。
香洲港至外伶仃航线:有轻到中浪,海况良好,适宜乘船出行。
香洲港至万山航线:有轻到中浪,海况一般,乘船出行预防晕船。

【各类生活指数】

过敏指数 不易发 无需担心过敏问题,可以尽情享受生活。
感冒指数 不易发 气温回升,感冒几率较低。
紫外线指数 中等 建议涂擦SPF12-15、PA+的防晒护肤品。
空气污染指数 良好 气象条件有利于空气污染物扩散。
舒适度指数 较不舒适 白天气温比较高,早晚比较凉爽。
交通指数 较好 有降水且路面潮湿,不宜高速行驶。

◆珠海未来3天天气

星期二:晴到多云,气温27℃-33℃。
星期三:晴朗炎热,气温28℃-34℃。
星期四:晴朗炎热,气温28℃-35℃。

(本报记者 许晖整理)

PM2.5 每日监测

点位	AQI级别	AQI类别
吉大	I	优
前山	I	优
唐家	I	优
斗门	I	优

截至8月25日18时
数据来源:珠海市生态环境局