



珠海特报APP

珠江晚报



知珠侠微信

国内统一刊号:CN44-0135
珠海特区报社主管主办

2019年8月23日 农历己亥年七月廿三

星期五

今日8版

总第8712期

服务热线:2611111



6 945613 588887 >

三座违章建筑昨日被依法清拆

为银坑半岛项目稳步推进打下良好基础

面朝蔚蓝色的大海,背倚繁华的城区,承载数代人记忆的珠海银坑半岛,即将迎来全新蝶变。8月22日,位于港湾大道东侧、银坑半岛的3座违章建筑被依法清拆,拆除面积共1750平方米。

此次清拆行动是珠海高新区2018年下半年成立搬迁工作领导小组,启动银坑半岛旧居住区搬迁工作以来,继成功清拆银坑工业区配套6号和7号宿舍楼3300平方米、宝特公司原有公产房17栋3120平方米、整体搬迁银坑市场12个商铺和两个临时棚4200平方米之后的又一重大进展,为银坑半岛项目稳步推进打下良好的基础。

采写:本报记者 宋显晖 摄影:通讯员 李怡君



昨日,一违章建筑被依法拆除。

精心规划

还海还岸还景于民 打造最美公共艺术海岸

银坑半岛位于珠海情侣路浪漫风情海岸带“一带九湾”规划中的唐家湾与凤凰湾交汇处、港湾大道(情侣路)以东区域,西邻凤凰山,东临大海,拥有独特的景观及区位优势。过去,这一珍贵的滨海区域和重要城市景观受到水产养殖、工业配套、违章建筑、市场占据等影响,导致市民无法亲

水、近水、观景、观海,影响了城市环境品质。在此居住的居民也饱受台风、水浸、危房和市政配套缺失的困扰,环境不安全、生活品质不高。

为提升城市品质,增强惠民指数,珠海市委、市政府高度重视银坑半岛公共艺术海岸建设,将其列入市政府重点规划打造的三大

城市公共空间,旨在实现还海还岸还景于民,打造最美公共艺术海岸,建设珠海市文化艺术中心、滨海休闲公园等多样化公共服务配套,以彰显珠海文化魅力和历史底蕴,提升城市规划与建设品质。

市自然资源管理部门和珠海高新区管委会组织开展银坑半岛所在

银坑片区的控制性详细规划修改,并于2018年10月获珠海市人民政府批准。目前,银坑半岛公园建设项目已公开招标,高新区将借助银坑现有山体、岸线等得天独厚的优势景观资源,通过规划建设公园、广场、栈道、多功能休憩区、亲子活动区、礁石景观带、绿色山

林游赏登山步道、活力沙滩休闲区、文化体验区、环岛慢行系统等设施,把银坑半岛升级为高品质的公共艺术海岸。银坑半岛将成为情侣路浪漫海岸带上高品质的公共活动空间,为珠海打造独具特色令人向往的“大湾区魅力之城”再添一抹亮色。

稳步推进

坚守城市建设初心 共建宜居宜业宜游魅力之城

2017年,遭遇台风“天鸽”袭击,银坑蚝场旧居住区主入口道路中断、银坑旧村房屋严重水浸,有居民发生安全事故。2018年,台风“帕卡”“山竹”来袭,银坑半岛陆地伸入海中的一角,几乎全部被海水淹没……

目前,银坑蚝场居住区房屋老旧,公共基础设施落后,规划布局不完善,居民出行不便。

银坑半岛公共艺术

海岸建设搬迁工作是高新区为改变片区居住环境、改善居民生活质量、提升房屋价值和生活品质的重大民生举措。搬迁安置区选址港湾大道西侧银泉山庄西北侧,占地面积约30000平方米。这里位置优越,依山傍海,安置区回迁房将以高标准建设,周边将建有公办小学、公办幼儿园、安置用房、蔬菜供应点、邻里中心、社区服务中心

等项目,配套设施完善。目前,公办学校建设已列入2019年高新区民生实事项目,正在加快推进。对于原有居民的搬迁补偿和安置,高新区也结合银坑蚝场特殊的历史原因,因地制宜、有针对性地制定出台搬迁安置补偿方案,并对积极配合支持搬迁、在规定时间内签约的搬迁户,予以优惠成本价购房等多项补助和奖励措施。

“城市建设的初心和使命就是把最好的地段、最美的风景留给老百姓,共建宜居宜业宜游的魅力之城。”高新区银坑半岛搬迁工作领导小组负责人表示,银坑半岛搬迁工作启动以来,高新区党委、管委会本着依法依规、公平公开、让利于民的原则,以改善民生、提高人居环境为根本出发点,克服银坑半岛项目覆盖面积大、涉及群众广、历史遗留

问题多等困难,争分夺秒地完成了银坑半岛居住区现状地形和房屋面积测绘工作,有条不紊地推动蚝场公产房清退拆除、违建房屋查处、银坑市场搬迁、搬迁安置补偿方案编制、房屋确权、回迁安置房建设等工作,切实维护广大居民的合法权益,争取早日让银坑老百姓住上安全、优美、舒适的新居,争取让银坑半岛早日迎来全新蝶变。