



珠海特报APP

珠江晚报



邻新闻微信

国内统一刊号:CN44-0135
珠海特区报社主管主办

2019年4月11日 农历己亥年三月初七

星期四

今日16版

总第8579期

服务热线: 2611111



6 945613 588887

我市出台新政建立租购并举住房制度

到2025年新增供应各类保障性住房和租赁住房占比将达到30%左右

近日,珠海市人民政府正式印发《关于加快建立多主体供给多渠道保障租购并举住房制度实施意见》(以下简称《意见》)。《意见》明确提出,珠海将坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房保障和供应体系,不断提升我市对人才的吸引力,不断增强人民的获得感、幸福感、安全感,让全体人民住有所居。其中,到2025年全市新增供应各类住房不少于14.3万套,新增供应各类保障性住房和租赁住房占比将达到30%左右。

本报记者 张晓红

新政明确「四个坚持」

《意见》明确了基本原则:坚持以人民为中心,让改革发展成果更多更公平惠及全体人民。坚持满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。坚持统筹协调,综合配套,处理好住房改革、经济发展和民生保障的关系,促进房地产业与实体经济、金融业良性循环。坚持因地制宜,促进供求平衡,合理引导预期。

到二〇二五年,全市新增供应各类住房不少于十四点三万套

《意见》提出具体目标,到2020年,珠海将形成以房地产开发企业为主供应普通商品住房,以政府机构、产业园区、企事业单位、住房租赁专营机构、其他社会组织和个人等为主供应各类保障性住房和租赁住房的新型住房供应和保障体系。2018-2020年全市新增供应各类住房不少于4.8万套,其中新增供应商品住房(不含租赁住房)占新增供应住房的比例为75%左右,其他新增供应各类保障性住房和租赁住房比例为25%左右。

到2025年,形成比较完善的多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,建成符合珠海城市发展规律、满足常住人口基本需求的住房保障体系。2021-2025年全市新增供应各类住房不少于14.3万套,其中新增供应商品住房(不含租赁住房)占新增供应住房的比例为70%左右,其他新增供应各类保障性住房和租赁住房比例为30%左右。

到2030年,全市住房品质持续提升,多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度更加成熟,住房绿色化、智能化水平显著提高,人民群众的居住质量达到全省前列水平。

要求构建多主体的住房供给模式

《意见》在制度设计方面要求,完善住房开发模式,构建多主体的住房供给模式,拓宽住房保障渠道,培育住房租赁市场,建立新型保障性住房和租赁住房的住房供应和保障体系。

其中,构建多主体的住房供给模式。创新住房开发模式,增加供应主体,构建以市场商品住房和政府保障房双轨并行为主,安居集团、住房租赁专营机构、企事业单位和个人广泛参与为辅助的多主体供给的住房模式。

「持续」的具有珠海特色的新型住房保障体系

《意见》要求,拓宽住房保障渠道。扩大住房保障覆盖面,加快建立以公共租赁住房、人才住房、共有产权住房为主体,租售补有机结合,搭建“保基本、多层次、广覆盖、能循环、可持续”的具有珠海特色的新型住房保障体系。其中,夯实公共租赁住房基本保障体系,逐步构建多层次的人才安居体系,推广共有产权住房模式。

在具体实施工作措施方面,《意见》提出,珠海将继续完善住房规划和土地供应计划,优先安排保障房用地供应,建立多主体土地供应机制,加强住房保障力度,全面实施安居工程。

珠海金融行业的盛典活动

璀璨精英 睿智财富

第十届(2019年度)珠海理财精英榜评选

主办单位: 珠海传媒集团有限责任公司

承办单位: 珠海报业现代传播经营有限公司

活动时间: 2019年4月—5月

咨询电话: 0756-2639654

中国工商银行 珠海分行	中国农业银行 珠海分行	中国银行 珠海分行	中国建设银行 珠海市分行	交通银行 始于1908 您的财富管理银行	中国邮政储蓄银行 珠海市分行
华商银行	珠海农商银行 ZRCB	中国光大银行	招商银行	浦发银行	中国人民财产保险股份有限公司 珠海分公司
中国人寿	前海人寿	招商证券	媒体支持 特区报微信公众号 特报APP 邻新闻微信公众号 珠海新闻网		