

雨污分流 管线下地 道路铺装 景观整治 唐家古镇升级改造惠及4万群众



改造前的龙庆街。



龙庆街改造效果图。

高新区供图

项目概况

唐家古镇保护与发展项目覆盖了东至港湾大道,南至唐南路及白埔路,西至华夏路,北至唐乐路及乐园东路之间占地约1.28平方公里的土地。项目区域中生活着约8000名本地居民,周边区域总人口(包括外来流动人口)近4万人。

该项目由高新区社区局主管,珠海高新建设投资有限公司代建。近期推进的主要工程内容包括道路改造、内涝整治、管线下地、景观建设等,目的是完善市政基础设施建设,全面提升该区域环境质量。

据悉,该项目近期建设工程的总投资近4亿元,先期民生工程需要1-2年的时间,接着后期工作将逐步推进。

现状问题

据高新区社区局相关负责人介绍,唐家古镇雨水管网不完善,地势低洼容易积水,遇到连续降雨或暴雨时,共乐园及周边地区山洪倾泄,内涝问题严重,直接影响居民生活。去年8月,特大暴雨侵袭时,梁氏大宗祠一带民居水浸深达1.5米。

古镇街道上管线乱搭乱挂,车辆乱停乱放等现象导致附近居民生活环境较差、游人体验不佳、资源利用不充分。古镇在环境卫生、公共空间、公共服务等方面急需提升。

古镇文物古迹众多,但维护不周,部分古迹年久失修,导致文化内涵消退。而外来商业冲击更使得古镇特色逐渐流失。此外,古镇保护规划对古镇内建设活动管控严格,古镇内报建、审批手续冗杂,新建基础设施较困难。

珠海唐家湾镇北倚青葱翠绿的山脉,南向烟波浩渺的大海,历史名人辈出,文化底蕴深厚,是我国的历史文化名镇。唐家古镇属于唐家湾镇的核心区,古镇文物古迹众多,但因人口密集,地势低洼,缺少排水排污设施,许多古建筑和民居残破失修。长期以来,内涝水浸、线路混杂等问题一直困扰着周边居民的生活和商业经营。

为此,高新区筹谋多年,终于在2018年5月正式启动了“唐家古镇保护与发展项目”。近日,该项目正式动工,接下来将以先民生后发展的理念逐步推进。

文/本报记者 宋显晖

改造工程

1、内涝整治:梳理排水系统,实行雨污分流

3月29日,唐乐社区1#泵站动工,打响了唐家古镇升级改造“战役”的“第一枪”。

为解决水浸问题,古镇内涝整治方案提出,优化调整古镇区域内汇水分区,在低洼地带建设唐乐社区1#泵站、唐乐社区2#泵站等强制排水设施,以及共乐园截洪沟、华夏路雨水渠等截留分流设施。

同时,推进截污纳管工程,实施雨污分流,逐步解决古镇内涝问题及污水排放问题,提升居民幸福感。

2、道路改造:山房路将统一铺装麻石路面

据珠海高新建设投资有限公司相关负责人介绍,第一期道路改造工程为山房路一期(从山房路交华夏路路口至山房路交龙庆街街口)和龙庆街。施工期间机动车禁行,行人和自行车可通过。“考虑到清明假期回乡祭祖的唐家人较多,为避造成免交通不便,工程将于清明节

后动工。”

第二期道路改造工程包括山房路二期(从山房路交港湾大道路口)、大同路、唐中路和唐乐路。工期为2019年8月至2020年8月。

该负责人表示,山房路是唐家古镇的核心改造区域,将同时进行三线下地、市政系统改造和路面景观改造。

目前,山房路路面铺装老旧,配套设施、绿化不足,沿街围墙破损、电力及通信设施外露,缺少景观、休息设施。“改造后,电力、通信、广电等管线均采用埋地敷设,路面将统一铺装麻石,还要统一标识、灯具等的风格,增加绿植、景观小品,增设公共座椅、垃圾桶等配套设施,改善居民生活环境,提升街道风貌”该负责人说。

3、共乐园改造:争取年内建成上山步道

珠海高新建设投资有限公司相关负责人表示,古镇改造项目还包括共乐园改造工程。工程将分三期进行。一期工程为山体

公园,包括靠近海怡湾畔的社区公园,建设完成后将为社区居民、儿童提供休闲、玩耍的设施;将原有的部分上山步道贯通,其中古城墙部分将进行景观改造。

二期工程是共乐园核心区域,主要进行区域内环境的提升工作。一期及二期工程将于2019年下半年开工。三期工程则会将废旧营房等老旧建筑进行整治并活化利用。

4、出行问题:限行区域将进一步扩大

据了解,目前古镇主要出入口附近已建成4个停车场,分别是:共乐大花园1号停车场、乐园东路交华夏路2号停车场、大同路交乐园东路3号停车场和龙庆街末端马山4号停车场,共有车位约300个。

高新区社区局相关负责人表示,2018年5月,山房路龙庆街路口至大同路路口段及大同路全线实行机动车分时段限行后,高新区投入了6台接驳电瓶车在区域内不间断运行。本次道路改造完成后,限行区域将进一步扩大。

群众反应

3月22日,唐家湾镇政府发出《致唐家古镇居民的一封信》后,派出6个工作小组,上门入户宣传改造方案,了解居民诉求。居民们普遍希望缩短工期,并提出了拓宽道路、维修民居、加大排污等意见和建议。

3月27日,记者在山房路采访了几位附近居民。

“我们肯定赞成改造呀!改造好了,肯定会更干净、环境会更好”,65岁的谢阿姨告诉记者,她一直住在山房路上,改造后就不用再担心水浸问题,下大雨也能出门买菜了。

此外,听到改造后管线要从地下走,几位街坊都一致称好:“现在这些电线乱七八糟的,像蜘蛛网一样,不好看,还很危险。以后都到地下去,太好了!”

40多岁的唐女士也是土生土长的唐家人,她很关注交通问题:“这里街道狭窄,车多交通拥挤,原来孩子上学的时候经常堵在路上,去年限行以后好了很多。”她表示,只要停车场车位足够,哪怕多走几步也没关系。



山房路限行路段免费接驳车。
本报记者 宋显晖 摄



山房路改造效果图。 高新区供图