



住建部:房地产调控将保持政策连续性和稳定性

我国租购并举的住房供应体系已成型

《经济参考报》3月14日刊发题为《住建部:房地产调控将保持政策连续性和稳定性》的报道。文章称,日前,住房和城乡建设部部长王蒙徽在全国两会“部长通道”接受采访时强调,房地产调控将保持政策的连续性和稳定性,防止大起大落。

对此,业内人士表示,在调控持续稳定的背景下,建立保障体系和市场体系并重、租购并举的住房供应体系逐渐成型,未来导向型长效机制也将持续。

新华社北京3月14日电

上海易居房地产研究院发布的最新报告显示,持续监控的50个城市中,2011年至2018年,50城房价年均复合涨幅为7.6%。但单从2018年来看,全国房地产市场进一步降温,主要领涨板块为非都市圈弱三线城市,房价涨幅进一步回落至2.6%,调控效果明显。其中,一线城市涨幅为-0.4%,二线城市涨幅3.6%,都市圈三线城市为-2.0%,非都市圈三线城市为11.4%。



制图 张一凡

坚持定位 房子是用来住的 不是用来炒的

王蒙徽表示,2018年房地产市场总体保持平稳运行态势,预期也发生了积极变化,住房成交面积增速放缓,成交价格总体平稳,市场预期趋于理性。

王蒙徽指出,2019年将促进房地产市场平稳健康发展,具体做到“五个坚持”:一是坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位;二是坚持完善住房市场体系和住房保障体系;三是坚持落实城市的主体责任,因城施策、分类指导,把稳地价、稳房价、稳预期责任落到实处;四是坚持调结构、转方式,大力培育租赁市场,重点解决新市民的住房问题;五是保持政策连续性和稳定性,防止大起大落。

委员观点 中国房地产 仍面临结构性问题

全国政协委员、中央财经委员会办公室原副主任杨伟民表示,因房价上涨而带来的种种问题是我们经历过的,这次要严防不再出现类似问题,“房地产调控是不会放松的,而是会更加强调结合各地区、各城市的实际情况”。

全国人大代表、海南省省长沈晓明表示,2018年海南房地产调控相比往年力度更大,但经济质量有所提升,效果好于预期。他介绍,2018年海南GDP增长5.8%,扣除房地产后增长7.6%,地方一般公共预算增长11.7%。

沈晓明认为,正是房地产调控倒逼海南经济发

展转型,经济结构有所优化。房地产投资下降的同时,海南进出口、旅游总收入等指标均实现增长,其中吸引外资增长112.7%。互联网产业连续3年保持30%以上增长,生物医药产业多年以20%至40%速度增长。

“中国房地产仍面临结构性问题。”杨伟民表示,在一线城市,相对于全部的常住人口来看,住房供应仍不足,但人口净流出的三四线城市住房已经足够。为此,中央强调要因城施策,每个城市去解决各自的问题,逐步出台一项项政策,最终建立房地产市场平稳健康发展的长效机制。

供应体系 未来我国住房 将包括四类

对于未来的调控思路,住房和城乡建设部政策研究中心主任秦虹曾透露,未来房地产整体调控将以加快解决中低收入群体住房困难为中心任务,健全城镇住房保障体系;以解决新市民住房问题为主要出发点,补齐租赁住房短板等等。

秦虹指出,我国住房供应体系已成型,就是建立“保障体系和市场体系并重、租购并举”的清晰稳定的住房供应体系。她介绍说,未来我国住房将包括四类,分别是保障体系下的租房和购房供给,即公共租赁住房和共有产权房,以及市场体系下的租赁住房 and 商品房。

“这四类房子在不同城市供应的比例应不一样,一二线城市四类房应当健全,公租房、共有产权房和租赁住房占比要扩大,满

足当前对住房需求最迫切的新就业职工和新市民的住房需求。三四五线城市则需要根据各地实际确定,相当部分四五线城市不需要建设共有产权房和租赁房,重点是完善好公共租赁住房和商品住房。”秦虹说。

租购并举已成各地住房保障的主要抓手。

2018年8月,深圳市发布《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》,明确表示深圳将构建多层次、差异化、全覆盖的住房供应与保障体系,通过市场商品住房、人才安居型商品房、公共租赁住房等三大类,以满足不同人群的居住需求。同时探索建立先租后售、以租抵购制度,实施租购并举。

全国人大代表魏后凯: 智慧乡村建设要抓住 农村电商等三大抓手

新华社北京3月14日电 全国人大代表、中国社会科学院农村发展研究所所长魏后凯表示,乡村振兴建设过程中要加快农村信息化进程,找出有力抓手,逐步缩小城乡数字鸿沟。

作为全国人大代表和研究农村发展问题的学者,魏后凯经常深入乡村调研。他发现,在快速推进智慧城市建设的背景下,虽然近年来农村信息化进程不断推进,但城乡之间仍存数字鸿沟。根据《中国互联网络发展状况统计报告》,截至2018年12月,我国城镇地区

互联网普及率已达74.6%,农村地区仅有38.4%。

魏后凯说,加快农村信息化进程,逐步缩小城乡数字鸿沟,是实施乡村振兴战略的重要任务。“不能按照传统的思维,从数字化到网络化再到智能化按部就班地推进,而应该将‘三化’融合、协同推进。”

魏后凯建议,应从加大政策支持、鼓励民间资本进入、强化科技支撑等方面入手,找出有力抓手,加快智慧乡村建设步伐。智慧乡村建设一定要跟产业发展、农民增收结合起来,跟农民

的获得感紧密结合起来。智慧农业、智慧旅游、农村电商是智慧乡村建设的三大有力抓手。推进智慧乡村建设,可以利用农村淘宝等农村电商对农民增收的促进作用,来影响和带动农民的意识。

魏后凯建议,要重视开展试点示范工作。“目前,包括北京市平谷区西柏店村、湖北省鄂州市胡桥村等地都在进行智慧乡村的有益探索。”他建议,由有关部门牵头,选择一批有条件的村庄,分期分批开展试点示范工作。

台籍代表委员热盼祖国和平统一 我们离实现几代人的夙愿越来越近了

据新华社北京3月14日电 “祖国和平统一是我们几代人的夙愿,在中华民族走向伟大复兴的今天,我们离实现梦想越来越近。”全国政协委员、福建省南平市台联会长陈建华说。

今年全国两会上,台籍代表委员就台胞在推进统一进程中应发挥的作用等,展开热烈讨论,表达热盼祖国和平统一的心声。

陈建华祖籍台湾台东。1946年,她的父亲来到大陆,新中国成立后,留在福建成家。未料想此后两岸陷入长期隔绝,直到上世纪90年代初,她父亲才得以重返岛内。

“从曾祖父那一代起,我们家就一直在为统一目标努力,始终相信一定会有两岸统一的一天。”全国人大代表、重庆市台联会长许沛说。

1939年日本侵略者占领海南岛,随后强征大量台湾民众入琼进行所谓“开发”,符之冠的外公就在其中。抗战胜利后,他外公回台探亲。没料到一走就是数十载。直到1993年,符之冠一家才与台湾亲人互通音讯。

符之冠说,我们国家曾屡遭侵略,家庭、民族都遭受创伤。“现在国家强盛了,是时候终结台湾问题、实现祖国统一。”