

一线城市新房价格去年末有所上涨

广州环比升3%居首

据新华社上海1月16日电 16日,国家统计局公布的“2018年12月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”显示,一线城市新房价格年底有所上涨,但二三线城市房价保持稳定。从2018年全年数据来看,房地产市场逐渐回归理性。

最高增幅为广州3%

从环比来看,2018年12月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达到59个,较上月少4个,最高增幅为广州的3%;下跌的城市有8个,比上个月多4个,最大跌幅为厦门的0.4%;3个城市持平。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,一线城市新建商品住宅年底成交有所增加,价格有所上涨,二三线城市则继续保持稳定。

12月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格上涨1.3%,涨幅比上月扩大1.0个百分点;二手住宅销售价格则持续下跌。二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格虽略有上涨,但涨幅均比上月有所回落。

同比涨幅扩大

从同比来看,2018年12月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有69个,比上个月多1个,只有厦门以0.4%跌幅同比下降。其中,西安、海口和呼和浩特分别以22.4%、22.1%和21.0%的同比涨幅领涨全国。

业内人士认为,高价楼盘密集入市,让房价同比涨幅数据出现反弹。开发商四季度加快推盘以缓解现金流压力,推动了新房价格年末“翘尾”。

坚持“房住不炒”定位不变

据中原地产统计,2018年各地出台房地产调控政策合计450次,同比2017年上涨75%,刷新历史记录。房地产市场逐渐回归理性。

国家统计局数据显示,2018年1至12月,一线城市新建商品住宅销售价格平均同比上涨0.5%,涨幅比上年同期回落9.6个百分点;二手住宅销售价格同比上涨0.7%,涨幅比上年同期回落11.3个百分点。

2018年底,住建部明确提出“稳地价、稳房价、稳预期”的目标,并强调坚持“房住不炒”的定位不变。业内人士认为,2019年楼市调控将继续保持连续性稳定性,同时支持合理自住需求,坚决遏制投机炒房。

格力电器预计2018年营收超2000亿元

董明珠当选新一届董事会董事



格力电器1月16日在珠海召开2019年临时股东大会,审议董事会换届选举等议案。经股东投票,董明珠当选格力第十一届董事会董事。格力电器当晚披露,2018年度营收预计超2000亿元,意味着董明珠去年5月许下的2000亿元目标顺利实现。

董明珠在股东会上表示,未来5年,格力电器将形成空调、生活电器、高端装备和通信设备等四大产业板块,其中空调依然是

主业。她预计,未来5年,格力电器每年将保持10%以上的增长。

董明珠还表示,公司1991年至今累计分红454.96亿元,其中2012年至今累计分红400.06亿元。未来依然会坚持分红,但是什么时候给股东回报,取决于企业的战略规划。

2018年度业绩预告显示,格力电器预计2018年营业总收入2000亿元-2010亿元;归属于上市公司股东的净利润260亿元-270亿元,同比增长16%-21%;基本每股收益约4.32元。公司表示2018年度家电行业表现良好,公司把握行业趋势,优化内部管理,凭借品牌、技术和渠道优势,盈利水平稳定增长。(张文单)

年报题材开始预热



随着年报公布的日益临近,业绩预告公告和高送转公告会经常出台,今天方大集团公告预增79%-110%,股价一字涨停;顶固集创拟10转8股,股价一字涨停。埋伏业绩有可能预增或有可能高送转的股票,才能享受这种坐轿子的乐趣。业绩预告股可以从那些订单在下半年释放业绩的股票中梳理;高送转主要是次新股较多,关注业绩连续上升、公积金高、股价高、盘子小的股票。

昨天大面积涨停的智能机器人和工业互联网板块全部被埋,

只有因事件驱动的沈阳机床和华明装备走出了三连板。该板块的走势与1月10日的家电和汽车板块类似,也是头天大面积涨停,第二天被埋。为什么会这样?因为它们大面积涨停没有实质性的利好,仅仅是某部门开了个会或表了个态,不像5G和特高压板块,利好是实实在在的。

券商股票交易接口有望对量化私募重新开放,这一消息刺激相关股票涨停,金证股份、顶点软件涨停开盘,暴风集团、宇信科技等涨停。这一利好或许来得要实在一点,但真正受益的股票没有几家,金证股份应该是龙头。

2019.1.16(营长)
(本版文章不构成投资建议,据此操作风险自担。)

黄金理财非法集资逾36亿元

3824名投资者被骗

据新华社沈阳1月16日电 投100万元年赚12万元,号称国外有矿山,稳赚不赔……辽宁省沈阳市中级人民法院近日终审宣判一起涉及3824名投资者、涉案金额逾36亿元的黄金理财特大非法集资案。

非法集资逾36亿元

2014年8月,刘某听说在沈阳华玉黄金贸易有限公司参加黄金理财,月月有利息,投100万元一年可挣12万元。受此诱惑,刘某四处筹钱借来20万元投资。然而对方承诺的“每月返还2分利”只兑现了半年左右,2015年1月初返利中断,刘某血本无归。

2015年1月20日,数百名投资者来到华玉公司讨说法,发现人去楼空,“华玉黄金”案浮出水面。

2012年6月至2014年8月,在不具有金融机构资质的情况下,华玉公司以购买黄金为名,以每月1.5%至3.5%的高利息为诱饵,虚构将资金投

资于矿山、股权、公司等事实公开招揽集资。

经确认,华玉公司累计诈骗3824名投资人共计36亿余元,案发前返还27亿余元。扣除已支付的利息及受害人持有的黄金价值,该公司实际骗取被害人5.3亿余元。

三招成功“洗脑”

据了解,“华玉黄金”有两种理财模式。一种是投资人买走黄金,公司返利给投资人。例如,以高于市价的价格购买黄金,投资人自己拿走,公司再“原价回购”并如期返利给投资人,利息约2%。还有一种返利更高的模式“黄金托管”,投资者手里没有黄金,公司托管,利息再加1.5个百分点。

华玉公司主要利用三招营销模式对投资者进行“洗脑”。

第一招,豪华装修、做大排场营造“实力”。第二招,只说回报不提风险,甚至宣称响应国家发展政策。第三

招,带客户出国考察增加可信度。

远离所谓“高额回报”

警方表示,“华玉黄金”案件暴露出监管不足。办案法官和检察官表示,工商机关除了注册,对公司的后续运作、经营也要跟踪掌握。此外,金融部门也应加强监管。

辽宁省委党校教授周维强周维强等认为,华玉公司这样的非法集资企业干扰正常的经济、金融秩序,建议设立预警机制,建立工商、金融、公安等部门的信息共享网络,畅通信息传输渠道,将监督端口前移。

警方提醒,投资者要认清非法集资的本质和危害,提高识别能力,不要相信“天上会掉馅饼”,远离所谓“高额回报”“快速致富”的投资项目。

减资公告

光合华彩影业(珠海)有限公司(统一社会信用代码:91440400066692257Y)经全体股东会决议,决定注册资本由3000万元人民币减至90万元人民币。请债权人自本公告刊登之日起45日内,向本公司申报债务。逾期不申报,视为放弃权利,本公司将向公司登记机关申请变更登记,特此公告。
联系人:李小姐
联系电话:0756-8699520
地址:珠海市香洲区明珠南路2021号3栋

10万元模拟操作 (1月17日)

起始日期	2019.1.2	起始资金	100000元
操作回顾	周三操作未成功。		
操作计划	周四以开盘价将金莱特换入金证股份(600446)。		
操作理由	金证股份中标1.59亿元政府采购项目。		
目前持股	金莱特10000股(市值95800元 成本102000元)		
股票市值	95800元	资金余额	3200元
总市值	99000元	赢利率	-1%

通告

因珠海大道辅道(南屏路口至珠海大桥段)、南琴路、屏东四路沥青罩面工程施工需要,现决定对上述道路实施交通管制。具体措施如下:

- 一、2019年1月19日至1月25日,封闭南琴路北往南方向半幅路面。
- 二、2019年2月20日至3月10日,封闭南琴路南往北方向半幅路面。
- 三、2019年2月20日至4月5日,封闭珠海大道东往西方向辅道半幅路面。
- 四、2019年4月6日至5月20日,封闭珠海大道西往东方向辅道半幅路面。
- 五、2019年2月20日至4月5日,半幅封闭屏东四路,另半幅双向通行。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队
2019年1月15日

遗失声明

收费标准:标题100元,内容6元/字;
个人证件:100元/证(50字内)。
咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海市拱北安联福棋牌室
遗失营业执照(正、副本),注册号:440405600098543,声明作废。

遗失声明

因不慎遗失坐落于珠海市明珠北路145号27栋4单元204房,抵押人为刘桂生,抵押权人为中国工商银行股份有限公司珠海前山支行的房产抵押他项权证(编号:C2485699),特此声明。

中国工商银行股份有限公司
珠海前山支行
2019年1月15日