

海口暂停向企事业社会组织 个体户等出售商品住宅

据新华社海口1月9日电 海口市政府近日印发通知,暂停向企事业单位、社会组织及个体工商户出售商品住宅,并重申严格落实此前政策,新落户海南居民家庭限购一套。

根据海口市政府印发的文件,海口市暂停向企事业单位、社会组织及个体工商户出售商品住宅(经批准的企业人才周转房除外)。严格落实此前政策,2018年4月22日20时后户籍迁入海南省的居民家庭只能购买1套商品住宅(引进人才落户购房除外)。

此外,进一步加强商业、办公类建设项目管理,规划部门在审批新建的商业、办公类项目规划报建时必须严格按照土地用途和规划性质审批。对已取得建设工程规划许可证,但未取得建设工程施工许可证的商业、办公类项目也必须严格按照土地用途和规划性质由规划部门重新审核。

在通知发布之日后取得建设规划许可证的项目,销售时单一购房人在同一项目购买办公用房的累计面积原则上不低于150平方米。

商品住宅项目按照一房

一价从严管理,不得擅自上调。商品住宅价格经物价部门备案后6个月内不得擅自调高备案价格;房地产开发企业需要调整备案价格的,应在到期前20个工作日内到物价部门重新申报;6个月之内,监管部门发现价格存在异常的,指导企业重新调整备案价格。未办理价格备案的,依照相关规定不予核发商品房预售许可证。

文件还明确,此前相关规定与此次通知不一致的,以此次通知为准。海南省全域限购相关文件失效时此次通知自行失效。

世行下调全球经济增长预期 并警告下行风险上升

据新华社华盛顿1月8日电 世界银行8日发布最新一期《全球经济展望》报告,下调今明两年全球经济增长预期,并警告下行风险上升。

报告显示,受全球金融环境收紧、贸易紧张局势持续等因素影响,2019年和2020年全球经济增速预计将分别放缓至2.9%和2.8%,较世行2018年6月预测值均下调0.1个百分点。报告同时将2018年全球经济增速从此前预计的3.1%下调至3%。

由于主要发达经济体央行继续收紧货币政策、美国财政刺激效果减退,报告预计2019年发达经济体经济增速将从2018年的2.2%放缓至2%,2020年进一步降至1.6%。其中,美国经济增速将从2018年的2.9%放缓至2019年的2.5%和2020年的

1.7%。报告预计,新兴市场和发展中经济体2019年经济增速为4.2%,与2018年持平,2020年将升至4.5%。

报告认为,全球经济增长面临的下行风险已经上升,包括融资条件收紧导致部分新兴市场国家和发展中经济体债务脆弱性上升、金融市场可能出现无序动荡、贸易紧张局势升级、政治不确定性加剧等。

报告指出,发达经济体应重建宏观经济政策缓冲,通过改革为提高潜在经济增长率奠定基础,避免贸易和移民政策转变给长期经济增长前景带来负面影响,同时重申对以规则为基础的国际贸易体系的承诺以提振信心。新兴市场和发展中经济体则应增强应对金融市场波动的能力,同时采取措施保持通胀稳定。

世行行长金墉 卸任后将加入 美私募基金

据新华社华盛顿1月8日电 美国私募基金全球建设合伙公司8日表示,世界银行行长金墉将在2月1日卸任后加入该公司担任合伙人及副总裁。

该公司总裁兼管理合伙人阿德巴约·奥贡莱西当天在一份声明中说,金墉广博的知识,以及与各国政府和机构合作期间所积累的一手、全面经验,将为公司提供颇有价值的见解。他还表示,金墉此前参与基础设施和新兴市场事务,以及在环境、社会和公司治理方面的专业知识,将进一步拓展公司领导团队的能力。

金墉在声明中表示,他此前的经历以及近几年在世界银行的工作都证明了基础设施发展对世界的重要性。

据英国《金融时报》报道,由于金墉在全球建设合伙公司将从事发展中经济体的基础设施投资,而这也是世行的核心业务,世行在金墉卸任问题上的一个重要考虑是将其隔离在可能的利益冲突之外。金墉在卸任后的一年内将被禁止与世行开展业务。

全球建设合伙公司总部位于纽约,管理资产超过400亿美元。

格力地产盘中大涨逾7% 公司累计回购股份达1.17%



格力地产1月9日盘中一度上涨逾7%,收盘涨幅收窄为3.01%。公司收盘后披露,自去年12月27日实施首次回购股份以来,已累计回购股份2401.19万股,占公司总股本的1.17%,买入价格区间为3.92元/股-4.28元/股,共投入资金9834.68万元。

根据此前公告,格力地产认为目前公司股价不能正确反映公司价值,基于对公司未来发展前景的信心以及对公司价值的认可,为维护公司和

股东利益,促进公司健康可持续发展,决定在12个月内使用2-3亿元自有资金,通过集中竞价方式回购公司股份,回购价格不超过5.8元/股。以回购资金上限3亿元、回购价格上限5.8元/股测算,预计回购股份数量约占公司总股本的2.51%。

至1月9日收盘,内地和香港资本市场36只珠海个股上涨和下跌数量19:13,另有4只平盘。其中,纳思达、世纪鼎利、格力电器分别上涨7.33%、6.79%、3.22%,居涨幅榜前三位;兴业新材料、东信和平、光库科技分别下跌6.6%、3.43%、1.66%,居末三位。(张文单)



羚羊挂角无迹寻? 雪泥鸿爪收眼底!

风范股份9连板!已然取代东方通信成为“妖王之王”。这么牛的股票,怎样才能在启动之初被发现?去年12月26日第一个涨停板之后,我在本栏文章中写道:“特高压概念股股价较低的是风范股份,流通股跟东方通信差不多。”模拟盘次日以开盘价3.21元买入。看似无迹可寻的牛股,在与上一个牛股的比对比中被发现,就是这么简单。

任何牛股在启动之初都是有迹可循的。比如新疆交建,我发现它的时候是1月3日,该股尾盘逆市大幅拉升,那时次新股整体表现都很弱,它有这样的表现,就是要爆发的前兆。目前已是4连板。

而在个股的操作中,如何大胆在低位介入,也只需要看它在之前留下的印迹。比如昨天分享的德威新材,今天最低价刚好在3.86元,因为去年12月12日的最低价是3.85元,12月14日的分时图上,3.86元是一个很明显的平台位置。

今天低位启动的股票较多,其中汽车和家电有板块效应。汽车板块有双林股份、浙江世宝等,家电板块有春兰股份、金莱特等。芯片股也有超跌反弹迹象,盈方微、利通电子等都是低位首次涨停。2019.1.9(营长)(本版文章不构成投资建议,据此操作风险自担。)

10万元模拟操作 (1月10日)

起始日期	2019.1.2	起始资金	100000元
操作回顾	周三以11.25元卖出中海达8000股。		
操作计划	周四以10.4元买入金莱特(002723)或4.32元买入春兰股份(600854),先到价者得。		
操作理由	家电板块有望走强。		
目前持股	0股(市值0元 成本0元)		
股票市值	0元	资金余额	105200元
总市值	105200元	赢利率	5.2%

A股温和反弹 创业板指数逆势微跌

据新华社上海1月9日电 短暂调整之后,9日A股温和反弹。沪深股指冲高回落,双双录得0.7%左右的涨幅。创业板指数表现不佳、

逆势收跌,不过1262.52点的收盘点位仅较前一交易日微跌0.08%。中小板指数收报4845.79点,涨幅为0.67%。

欧洲股市三大股指8日上涨

当地时间 1月8日

- 英国伦敦股市《金融时报》100种股票平均价格指数: **6861.60** (▲0.74%)
- 法国巴黎股市CAC40指数: **4773.27** (▲1.15%)
- 德国法兰克福股市DAX指数: **10803.98** (▲0.52%)

单位:点 ▲ 涨幅

新华社记者 肖潇 编制

遗失声明

收费标准:标题100元,内容6元/字;个人证件:100元/证(50字内)。
咨询热线:0756-2611111

遗失声明

珠海市拱北德盛商行遗失营业执照(正、副本),注册号:4404043001362,声明作废。

通告

因供水保障工程施工需要,现决定2019年1月9日至12月3日,封闭斗门港路、新港路,预留车道供过往车辆通行。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队

2019年1月8日