

住建部:

# 引导支持设计下乡 助力乡村品质建设

**新华社北京9月19日电** 改善农村人居环境,建设美丽宜居乡村,是实施乡村振兴战略的一项重要任务。住建部18日下发了《关于开展引导和支持设计下乡工作的通知》(以下简称《通知》)要求,引导和支持规划、建筑、景观、市政、艺术设计、文化策划等领域设计人员下乡服务,大幅提升乡村规划建设水平。

## 因地制宜 改善村居

从当前各地实际来看,设计下乡提升乡村规划建设水平对实施乡村振兴战略、推动乡村高质量发展和促进城乡融合发展具有重要意义。但由于各地农村人居环境发展水平存在较大差距,《通知》首先要求因地制宜确定设计下乡服务内容和对象。具体而言,在服务内容上,设计下乡服务内容应包括但不限于村庄建设规划和设计、垃圾污水处理设施建设和运行维护、农房设计和建造、乡村工匠培训以及长效管理机制建设等。在服务对象上,设计下乡优先服务于建设活动较多、人居环境整治任务较重和风貌保护要求较高的村庄。

## 川浙经验 值得借鉴

在组织形式上,《通知》提出,探索建立全方位、全行业设计下乡组织形式。借鉴浙江驻镇规划师、成都乡村规划师等经验和做法,探索建立本地区设计人员驻县市、驻乡镇和驻村的服务模式。

2010年,四川省成都市



乡村品质建设开始提上议程。

在全国首创乡村规划师制度让设计下乡。记者近日在四川调研了解到,成都向全市乡镇派驻乡村规划师,代表乡镇政府履行规划职能。

据成都市规划局乡村规划管理处处长张蜀月介绍,乡村规划师制度促进了乡镇政府规划职能的落实,通过组织开展广泛调查,通过收集村民意愿、征求村民对规划设计方案的意见等方式,为规划部门、设计单位、基层政府、广大农村群众之间架起了沟通和交流的桥梁,形成了有效的基层规划管理模式,并且大大提高了乡村建设项目的水平和质量。

“实施乡村规划师制度以来,成都先后出现了郫都区青杠树村、简阳飞龙乡协义村等一批亮点工程和优秀规划编制项目,乡村地区的规划、建设、管理水平得到了

显著提升。”张蜀月说。

## 提升品质 人才先行

乡村规划好不好,群众满意不满意是关键。此次《通知》要求,推行共谋共建共管共评共享的设计下乡服务方式。充分尊重村民意见,实践决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享的陪伴式服务,确保村民熟知并参与村庄建设规划各个环节。

值得注意的是,设计下乡,需要人才先行。此次《通知》要求,组织动员各方设计力量下乡,培养一批了解乡村、热爱乡村、致力于服务乡村的设计人员。同时,注重挖掘培养乡村工匠等本土人才。加快培育和建立一批既掌握现代建造技术、又熟悉乡村文化的乡村工匠队伍,挖掘整理乡村工匠目录。

# 北京市联合治理楼市乱象

19日,北京市住建委等11个部门联合公开发布《关于开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》。专项行动的时间是从今年7月到12月,垄断房源、操纵房价房租、阴阳合同、规避税费、虚假广告等都是这次专项行动的重点。

市住建委相关负责人说,本市集合多部门力量,重点打击投机炒房行为和房地产“黑中介”,治理房地产企

业违法违规行为和虚假房地产广告,进一步整顿和规范房地产市场秩序,切实维护人民群众合法权益。

《通知》专门列出了此次专项行动重点整治的内容,主要涉及投机炒房行为、房地产经纪机构违法违规行为、房地产开发企业违法违规行为、虚假房地产广告。

其中,被很多市民特别关注的“投机炒房行为”就包括:垄断房源,操纵房价、房租;捂盘惜售或者变

相囤积房源;炒作“学区房”“不限购”“不限贷”“商住”等概念,违规宣传商办类项目居住属性等行为;通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式,违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款等。

记者注意到,专项行动也将针对中介为客户就同一房屋签订不同交易价款的“阴阳合同”提供便利、非法规避房屋交易税费等行为进行重点整治。曹政

## 业内人士支招旧房重新装修

# 水电必须重新布局

许多业主遇到旧房重新装修的问题,要注意哪些关键点?记者特邀业内资深人士、珠海市家无忧装饰工程有限公司的总经理梁钦文,为旧房装修的业主解疑支招。

## “旧装”要清理干净

珠海现存很多老旧小区,包括上世纪80、90年代的老房子面临重新装修的问题。

梁钦文说,旧房翻新的难度比毛坯房装修难度大,因为首先要“断根”,也就是说要将以前的装修全部打掉,涉及许多细节包含技术难点。

因为墙壁老化,所以在墙壁重新处理前要打到红砖部分,用水泥砂浆重批,然后重做防水,再贴瓷砖。

梁钦文强调做好基础处理,不然直接贴瓷砖,时间不长就会出现空鼓,甚至瓷砖掉落现象。

旧房的底灰必须铲除干净。要用胶水固化墙面使底部坚固,再重新批灰。

墙壁有渗水情况,要先做防水再批灰,不然很容易发霉,甚至产生墙壁脱落现象。

批好灰后,再打磨光滑,建议用质量好的环保底漆,底漆封闭后再上两次面漆,以达到擦洗的功效。内墙避免户外漆料,要用环保达标的内墙粉。

梁钦文特别谈到,旧房对老墙体采取拉纤维网固化的方式不要采取,抗裂效果不好,主体墙裂应该用水泥砂浆打底,拉不锈钢网,再用水泥砂浆批灰效果才达标。

## 水电不能局部改动

梁钦文说,旧房的水电设备长期使用,出现老化状况。旧房重新装修时一定要重拉水电,不能局部改动。

曾经广泛使用的铁质水管现在已经在装修时不使用。PVC也逐渐过渡到PPR,通过热熔方式连接更加牢固耐用环保,不会出现爆水管现象。

旧房重新装修防水至少要做3次以上,干燥后还要试水,老房子挖空洗手间沉箱后要重新做二次排水管道,以免出现渗漏状况。

地面重铺首先要打平整、打干净,避免以后再出现松动、空鼓现象。

梁钦文说,贴墙砖尽量避免用玻化砖,但有人喜欢玻化砖的纹理和光洁度。如果一定要使用玻化砖,采取的方式是先涂背胶,再用瓷砖胶贴。若只用普通水泥,不久便会脱落。

梁钦文说,总之旧房重新装修一定要沉得住气,注重每个细节的处理,避免重装后出现不必要的麻烦,这样才能让旧房重新焕发新活力。本报记者 卢伟

# 上海开展房地产市场专项整治

**新华社上海9月20日电** 上海市有关部门19日发布消息,到2018年年底,上海市住建委、房管局等9部门将联合开展房地产市场专项整治工作,重点打击虚假信息、投机炒房、虚拟交易、违规收费、违规提取住房公积金等违法违规行为。

发布虚假信息行为包括,捏造、散布不实信息,误导购房人,对市场预期造成负面影响等;发布未取得许可或备案的房地产项目广告;发布虚假房源、虚标价格、虚构交易数据等虚假信

息,欺骗、误导购房人;在房地产广告中承诺房产升值或者投资回报等违法广告。

房产经纪违法违规行为包括,诱导、诈骗消费者交易,协助交易当事人伪造社保、个税等证明材料或法律文书等方式规避限购等政策;怂恿当事人采取“阴阳合同”规避房屋交易税费;捆绑服务方式乱收费、非法侵占或者挪用客户交易资金;协助缴存职工以虚假手段违规提取住房公积金、骗取住房公积金贷款等。



**海馬牌**  
SEA HORSE

## 香港海馬牌床墊

### 珊瑚舒適床墊

特價: ¥ **1880** 元  
規格: 150x190x18.5cm



總店: 珠海香洲翠香路165号      電話: 0756-2235086  
A店: 珠海香洲柠溪路323号      電話: 0756-2280163  
B店: 珠海前山世邦四号厅三楼3023B      電話: 0756-8988762  
C店: 珠海斗門白蕉博皇家居2F009      電話: 0756-6196833  
D店: 珠海居然之家二樓1-2-52#      電話: 0756-8612231  
E店: 珠海世邦广场一號館3A05      電話: 0756-3331897