

# 广东共有产权房政策征求意见 购买5年可转让

**新华社广州9月12日电** 广东省住房和城乡建设厅11日发布《关于推进共有产权住房发展的指导意见(征求意见稿)》,提出广东城镇无房家庭可购买一套产权占比不低于50%的共有产权住房,购买满5年可转让。

征求意见稿提出共有产权住房作为政策性住房,面积标准以90平方米以下的中小套型为主。符合条件的城镇无房家庭可购买一套共有产权住房,并享受与购买商品住房同等的落户、入学等公共服务。

征求意见稿提出,在价格方面,由供应主体委托房地产估价机构在共有产权住房配售

前按照“一房一价”进行评估。同时,承购人的产权份额为承购人实际出资价格占共有产权住房评估价格的比例,原则上不低于50%,其余部分为政府等供应主体的产权份额。

根据征求意见稿,满足购买共有产权住房不少于5年等条件的,允许承购人转让。其中增购或转让价格参考同时期、同地块、同品质普通商品住房价格。满足购买共有产权住房不少于10年等条件的,允许承购人一次性增购代持机构所持的产权份额,取得完全产权,住房性质转变为商品住房。

征求意见稿明确,在分配

方面,供应对象的配售排序,可根据申请人的住房困难情况以及家庭财产、居住年限、工作情况、申请时间等因素综合评分确定,也可通过公开摇号、抽签等随机选定方式确定。住房公积金缴存职工,符合共有产权房供应对象要求的,可优先享有共有产权住房购买资格。

征求意见稿同时规定,共有产权房和商品房同一小区的,共有产权房应纳入所在小区统一管理。建设单位或物业管理不得在共有产权住房和商品住房之间设置围墙等物业隔离或设置其他歧视性措施。

## 陕西发生5.3级地震 暂无人员伤亡

**新华社西安9月12日电** 记者从陕西省宁强县人民政府新闻办公室获悉,12日19时06分在陕西汉中市宁强县发生5.3级地震,震中广坪镇及其附近青木川、安乐河、燕子砭等镇震感强烈,宁强县其他地区震感明显。根据初核,震中及附近暂无人员伤亡和财产损失报告。

目前,宁强县已启动地震应急预案二级响应,县级干部分赴各镇办进一步查勘灾情。

陕西省地震局12日晚发布消息称,震中位于川陕甘交界,属汶川地震恢复重建区,房屋抗震能力较强,老旧房屋基本拆除。汉中全市有震感,宁强、略阳、勉县震感较强。目前陕西省地震局已启动地震应急II级响应,并派出20人工作组赶赴现场。

## “中国天眼”: 两年发现44颗新脉冲星



9月10日拍摄的“中国天眼”全景。

被誉为“中国天眼”的500米口径球面射电望远镜(FAST),经过两年的紧张调试工作,现已经实现了跟踪、

漂移扫描、运动中扫描等多种观测模式。截至目前,“中国天眼”已发现59颗优质的脉冲星候选体,其中有44颗已被确认为新发现的脉冲星。

新华社发

## 浙江21家生产企业 主动召回34.2万余件缺陷消费品

**据新华社杭州9月12日电** 记者从浙江省质量技术监督局获悉,桐庐正华文化用品有限公司、温州嘉然恒文具有限公司等21家企业近期陆续提交了召回计划,决定对其生产的共计342301件(套)存在安全隐患的产品实施主动召回。

浙江省质监局日前通过对监测到的消费品风险信息分析研判后发现,部分企业生产的中性笔、水杯、纤维增强树脂切割砂轮、延长线插座、电风扇等产品不符合安全要求,涉嫌存在缺陷。于是,浙江省市质监部门根据《缺陷消费品召回管理办法》的规定,通知企业开展缺陷问题自查,并对部分企业

开展缺陷调查。

经自查、调查确认,浙江省21家企业生产的342301件(套)产品存在缺陷。为了预防和消除产品缺陷可能导致的损害,上述企业按照《缺陷消费品召回管理办法》的要求向省质监局提交了召回计划,对存在缺陷的产品实施主动召回。

本次主动召回的产品主要有以下缺陷问题:笔的上帽安全项目不符合安全标准;杯产品未标注跌落性能等级;砂轮产品孔径偏大;延长线插座无警示标识及触电保护装置;太阳镜镜片透射特性、光透射比、可见光谱项目不符合要求;电风扇发热、非正常工作项目不符合安全标准要求。

## 深圳警方侦破多宗医疗领域涉恶案件 抓获90余名犯罪嫌疑人

**新华社深圳9月12日电** 今年以来,深圳警方联合卫生部门强力打击医疗领域涉恶犯罪,先后侦破了以刘某强、吴某曦等为首的民营医疗机构恶势力团伙案,张某利恶势力团伙强迫交易案等多宗医疗领域涉恶案件,抓获犯罪嫌疑人90余名,查封黑诊所10余家。

今年9月,坪山区警方会同区卫生监督部门开展打击涉医疗行业欺诈等违法违规专项行动,打掉一个以刘某强、吴某曦等为首的民营医疗机构恶势力犯罪团伙,抓获犯罪嫌疑人15名,依法扣押POS机、手机等作案工具一批,查获虚构病情、恶意医疗被患者识破后签订的《调解协议》100余份。经查,刘某强等人雇用以温某鑫为首的医托将受害人从正规医院诱骗至同庚门诊部消费,受害人的消费金额双方进行五五分成。

刘某强等人还明示或授意同庚门诊部医护人员对患者虚构病情,得逞后给予医护

人员1%至10%的提成。据犯罪嫌疑人交代,同庚门诊部除了后勤人员外,股东、医生、护士、导诊等全部团伙成员均参与利用医托来敲诈病人。

今年6月,光明区警方打掉利用黑诊所强迫交易的张某利恶势力团伙,现已逮捕26人,冻结涉案资金70万元。警方调查发现,真爱妇科门诊部为张某利等人开设,他们在深圳多区还开设了华光大门诊等8家门诊。为诱骗患者,张某利等人还专门开设了深圳中顺集团网络科技有限公司,招聘客服人员冒充网络咨询医生,按照事先制作好的多个剧本跟患者聊天,将患者引导到该团伙旗下的真爱妇科门诊部、华光大门诊等地“就诊”。

经查,这些门诊仅雇一两名有资质医生,不固定在岗。患者“就诊”时,医生以夸大或虚构病情,不打麻药让患者感受剧痛,或将药物塞进女性患者体内,以不交钱就不给患者止血或取药为手段,强迫患者接受高额医药费。

## 山西警方通缉50名涉黑涉恶在逃人员 两日后10人落网

**新华社太原9月12日电** 山西省公安厅近日发布通令,向全国公开悬赏通缉50名涉黑涉恶在逃人员。两天后,已有10人落网。

山西省公安厅8日部署开展涉黑涉恶在逃人员集中追捕行动,除向社会公开通缉的50名省督涉黑涉恶在逃犯

罪嫌疑人信息外,提出对举报人奖励人民币1万至10万元。

据介绍,行动开始后,山西各级公安机关立即行动,仅两天时间即抓获涉黑涉恶在逃人员10名,其中山西警方抓获两人,省外警方抓获两人,6名在逃犯罪嫌疑人迫于压力投案自首。

## 通告

因桥梁维修施工需要,现决定对以下路段实施交通管制:

一、2018年9月12日至9月30日每天晚上10时至次日早上6时,半幅封闭鸡啼门大桥、南门大桥、金湾立交,另半幅保持双向通行;封闭泥湾门大桥部分机动车道。

二、2018年9月15日至10月15日每天晚上10时至次日早上6时,半幅封闭横坑大桥、平塘大桥、南水大桥、桅夹桥,另半幅保持双向通行。

特此通告

珠海市公安局交通警察支队  
2018年9月11日

## 通告

根据广东省珠海市香洲区人民法院送达的(2016)粤0402执10001号之二裁定书及协助执行通知书,原产权人廖科兰、廖华生名下座落于珠海市香洲区吉大景山路66号(鸿基轩)903房(权证号:粤房地权证珠字第C6572818、C1355131号),已裁定过户并裁定注销抵押权人珠海融创融资担保有限公司对该不动产的抵押登记(他证号:粤房地

他项权证珠字第0100150457、0100153293号)。限原产权人及抵押权人自登报之日起十日内将上述房地产权证、房地产他项权利证书交回我中心,逾期不交,上述房地产权证、房地产他项权利证书声明作废。  
特此通告

珠海市不动产登记中心  
二〇一八年九月十二日

## 补发公告 (金湾)

根据《珠海市不动产登记条例》第四十四条规定,珠海市不动产登记中心金湾分中心对权利人:刘多群,位于金湾区三灶金海岸海华新村37栋502房(证号:粤房地证字第C4708285号),灭失补发申请,经初步审定,现予以公告。有异议者请将书面材料自登报之日起九十日内送达珠海市不动产登记中心金湾分中心。期满无异议,金湾分中心补发新的不动产权证,原证作废。

特此公告。

珠海市不动产登记中心  
二〇一八年九月十二日

## 法人变更通告

珠海鹰视保科技有限公司经公司股东会会议商定(本次会议已于十五日前通知股东),通过如下决议:股东会决定免去吴晓东在本公司的执行董事及法定代表人职务,免去吴晓东经理职务。选举陈书琴为公司执行董事及法定代表人,选举陈淑琴为经理。经审查以上人员均不属于《公司法》第146条所指人员。