



部分年轻人不愿吃苦,难耐灰尘多噪音大的工作环境

珠海装修工人不好找



珠海装修行业从上世纪80年代至今,历经由小变大、由弱变强的变迁。

记者采访了珠海市室内装饰行业协会监事长、珠海时空装饰设计公司总经理王万括,听他讲述珠海装修行业的变化。

从简单要求到细致入微

王万括介绍说,20多年前,珠海装修行业算是起步阶段,呈现分散、小规模、门槛低的状态。那时业主对装修质量的要求不是很高,装修公司的水平也处于摸索起步阶段,对业主的态度很多是“忽悠”。

随着社会经济的不断发展进步,现在的装修公司面临的是业主的高要求,甚至是“高压”态势,从设计、施工,包括对装修工人的要求都很高。业主经常对装修公

司发问的一个问题是“是不是大师傅?”

新楼盘对样板房的装修质量是高标准严要求的。购买新楼盘的业主往往被样板房的细节打动,推动了自己的购买欲望,希望未来的家也像样板房一样漂亮。

装修人员水平参差不齐

珠海目前有几百家装修公司,珠海市室内装饰行业协会为规范市场,计划在近期对珠海装修施工人员统一培训。

王万括介绍说,目前珠海装修设计、施工人员的水平参差不齐。拿工资水平举例,10年以上的大师傅每天的工资达到300元以上,只有一、两年工作经验的师傅则每天只有200元左右。不同经验的施工人员,装修的质量也有高低差别。

珠海室内装饰行业协会此次培训每个周期是一周左右,聘请业内资深人士进行授课。培训合格的学员会获得珠海市室内装饰行业协会颁发的设计师证和施工人员证。

协会希望通过培训,提高装修人员的业务素质和服务意识,让业主满意度提升。

年轻人怕吃苦不愿做苦力

对于90后,包括00后,王万括介绍说,这批年轻人很多怕吃苦,缺耐劳。现在和未来,装修公司面临的压力不是缺业务,而是缺人手。年轻人对苦力劳动往往抱着排斥的态度,灰尘多、噪音大、没空调、费力气的装修活,现在很少人愿意去做。

现在珠海装修设计人员年龄架构是20多岁至30多岁。施工人员大多在20多岁到40岁,40岁左右的居多。

设计人员长期面对电脑,伤眼伤身,很多设计人员30岁以后就转做项目经理管工地了。

有些施工人员往往是夫妻档,随着年龄的增长,最后都返回老家谋生。

王万括说,现在的年轻人更注重享受生活,你给加班工资让他干活也不愿意。有些大型项目缺人手时,就要去经济不发达地区找人。

谈到珠海装修行业的未来趋势,王万括说,随着市场的规范,装修材料以及人工工资的透明度提高,装修公司必须讲诚信、拼质量,体现“工匠”精神。比如一个好的项目经理,跟踪项目就要像自己家装修一样,承诺的质量和 Service 一定要达标。

本报记者 卢伟

新房装修后测甲醛 便宜货基本都是“噱头”

新房装修后,甲醛等空气污染物是否超标、装修材料是否环保,不少业主都希望测一测,超标治理之后,才能安心入住。记者提醒广大消费者,不要轻易相信免费测甲醛或市面上在售的廉价测甲醛仪器和试纸,因为你有可能花了钱,还检测不到正确结果。

业内人士表示,在测甲醛之前,消费者要询问经营此类业务的公司是否具有省质监局认可的CMA资质,并要求出具相关文件;注意测量之后的检测报告左上角是否具有CMA标识,没有标识的报告不具有权威性和法律效益。

● 低价测甲醛基本不靠谱

记者了解,装修市场上有很多测甲醛服务,比如甲醛测试纸、甲醛测试盒以及电子检测仪等,还有许多个人或公司免费向住户提供甲醛测试。

业内人士称,市面上的测量仪器大多无法准确测出室内空气污染物,而现场就可测出甲醛值的更是不可信,这些多半是商家为了推荐自身产品的噱头,其中会有一些夸大虚假成分,甚至有些商家自说自话、自圆其说,用没有科学基础的理论忽悠不懂行的消费者。

业内人士彭先生表示,由于室内装修污染来源具有多样性、密集型、复杂性的多种特点,检测时根据装修材料的不同、办公家具密集度、装饰物材质不同的情况以及室内面积、空间布局和重点污染源分布情况,将在每层区域设置多个检测点,以确保各项污染物的重点挥发区正常检出,并告知住户可能含有的有害气体情况。

● 去除甲醛“廉价法”不可取

在除甲醛方面,市面上的方法五花八门,各有优点。“比如有些公司是中药去除甲醛,还有的公司使用的是纯绿色提取液去甲醛。”彭先生表示,“这些不能说没有用,但廉价的方法肯定不能达到完整去除甲醛的效果。”

除甲醛还可以使用药剂针对分解,比如对于室内的墙面隔板部分,可以加入有害气体清除剂进行化合反应治理,挥发到表层的游离分子与有害气体分子反应生成二氧化碳和水随空气流通排除。

● 去除甲醛后还需整体二次处理

在使用化学、物理方法进行去除甲醛后,还需要整体二次处理。

对整体空气进行消毒,可以选择使用负离子空气环境治理专业消毒机、紫外线光照仪进行杀菌消毒。负离子空气环境治理专业消毒机可以通过臭氧离子或负离子与空气中、物体表面的细菌等微生物发生作用,迅速分解装修污染气体,去除异味,并可以迅速杀灭细菌繁殖体、芽孢真菌、病菌等一切病原微生物,对室内空气和物品达到彻底的消毒效果,将装修过程中产生的一些有害物质彻底分解。

据新华网

智能技术打造便捷家居生活

极度安全
用户数据本地存储

速度更快
服务器搭建于家中

摆脱束缚
有无网络均可操控

AI级智能
分布式的边缘计算

9月5日,参观者在一款家庭私有云智能平台控制终端前驻足观看。

当日,2018上海国际智能家居展览会在上海新国际博览中心闭幕。展会汇聚了智能家居设备制造、平台运营商和解决方案供货商等众多行业品牌,展现智能技术引领下的便捷现代家居生活。

新华社发



安全、更快速、更自由、更智能

选购铝扣板吊顶应该注意什么?

市面上的铝扣板吊顶可选种类众多,品牌、材质、加工工艺、质量不同,也参差不齐。近期有读者来电咨询,如何购买性价比高的铝扣板吊顶?在选购中要注意哪些事项?记者采访了家装专业人士——

业内人士介绍,买贵价产品和一味追求便宜产品都不是选择的好办法,而应先辨别产品优劣。记者走访市场后发现,铝扣板分为表面

有冲孔和平面两种。表面冲孔可以通气吸音,扣板内部铺一层薄膜软垫,潮气可透过冲孔被薄膜吸收,所以它最适合水分较多的厨卫使用。而平面铝扣板适合阳台等区域。

在选择铝扣板时,首先要注意平整度。“不要检验单片铝扣板的平整程度,还应当适当拼装几片,看整体平整度如何。此外,运输过程中不注意、不规范,经常会导

致铝扣板凹凸不平,特别影响整体效果。”某品牌铝扣板经销商王女士表示。

同时,选择铝扣板的外观时,应选择色彩光亮匀称,而表面黯淡、色彩有深有浅的质量稍差,在日光下仔细观察比较容易发现。其次还要看铝扣板的厚薄,家装铝扣板需要0.6毫米即可,工程用铝扣板可以选择0.8毫米。铝扣板的好坏并不完全取决于薄厚,同时还需要抓住铝扣板的

一角晃动整个铝扣板,检测板材的弹性和韧性是否好。有质量较差的铝扣板,选用的是劣质的铝材,整个板材没有弹性。

除了铝扣板本身,还需要看辅料。如果选好结实的铝扣板却忽略了辅材、角线等配件,颜色和质量直接决定了安装后的效果,要挑选弹性好,断口细腻均匀的角线。

新华网