

控制房价上涨 抑制投资需求

春节后多地上调房贷利率

新华社北京3月2日电 3月2日《经济参考报》刊发题为《春节后多地上调房贷利率》的报道。文章称,近日,中信银行被曝出已暂停北京地区200万元以上的个人住房抵押贷款。中信银行相关人士表示,自2017年3月起,国家加大房地产市场调控工作的部署,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,在北京市“因城施策”的背景下,中信银行坚决执行国家关于房地产市场调控的政策,对北京地区相关产品的信贷政策及时进行调整、传导、落地。

《经济参考报》记者了解

到,虽然北京地区其他国有大行暂未跟进相关措施,但多家银行已将首套房贷利率上浮10%。

事实上,不仅北京,春节前后多地房贷利率出现上调。以湖北为例,春节过后武汉市场,首套房贷利率普遍上浮20%,二套房利率上浮30%。珠海工行已从2月开始率先执行首套房贷利率上浮15%,中行、农行、建行三家银行则从2月1日起开始执行首套房贷上浮10%的政策,而多数股份制中小银行的首套房贷利率已在今年初就调整到上浮15%左右。

湖北一家本地银行人士

告诉记者,今年人民银行给总行下了100亿元多一点的贷款额度,相比往年减少很多,现在全行各支行都到总行抢额度,“连企业的贷款都无法满足,更何况房贷”。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,今年贷款额度继续吃紧,贷款利率继续上升。据融360分析,一旦更多银行开始暂停房贷,市场上流动性会骤然紧张,将进一步打击投资炒房客的炒房热情。

有业内人士表示,房贷收紧发生在降杠杆的大背景之下,除了要着力降低企业负债率,还提出要抑制居民

杠杆率,而居民杠杆率上升的主因就是房贷增长。房贷利率全面上浮,也是响应“房子是用来住的、不是用来炒的”号召,控制房价上涨、抑制投资需求是目前重要的政策取向。

对于此次的调整,中信银行强调,该项调整不会影响北京市居民及企业的正常购房信贷需求。

“在政策连续性下,收紧或成为2018年全年的政策基调。”一位业内人士表示,对于当前市场来说,贷款政策收紧是必然的,无论是可贷资金的规模变动,还是银行本身防范金融风险,都会在此类贷款方面有所收紧。

福州旅游业建立信用“红黑名单”

新华社福州3月2日电 记者从福州市旅游发展委员会获悉,福州发布《旅游行业守信红名单和失信黑名单管理规定(试行)》,在行业建立信用“红黑名单”管理制度。

据介绍,被列入“红名单”的法人、自然人和其他组织,在政府采购、招标投标、评先评优、资金扶持等活动中,同等条件下优先采用、优先推荐;连续五年无不良信用记录的,在行政审批、市场准入、资质审核中,可以申请“绿色通道”予以优先办理,在作出补件承诺情况下可以“容缺受理”;被列入“黑名单”的,在政府采购、招标投标、评先评优、资金扶持等活动中,不予列入候选名单。

此外,在日常监督管理和专项检查中,对列入“红名单”的法人可以减少检查频次,对列入“黑名单”的法人增加检查频次。

“红黑名单”有效期设定为1年。“黑名单”主体可以通过主动纠正失信行为、消除不良影响、参与志愿服务或慈善捐助等方式修复信用,信用修复情况可以作为“黑名单”退出的重要参考。

河北邢台抓获两个盗墓团伙

新华社石家庄3月2日电 2日记者从河北省邢台市公安局获悉,他们近日连续打掉两个盗窃文物犯罪团伙,抓获涉案嫌疑人10名,破获盗掘古墓葬案件20余起,收缴国家二级、三级被盗文物100余件。

邢台市公安局有关负责人介绍,2017年10月,市公安局刑警支队民警在工作中发现内丘县一名叫田某江的人,经常倒卖文物。案情上报后,邢台市公安局成立专案组,对田某江和邢台市文物市场展开侦查。2017年11月24日,专案组在邢台市桥西区当场抓获正在交易的田某江、刘某平、范某超三名犯罪嫌疑人,并查获部分赃物。

经审讯,犯罪嫌疑人范某超、刘某平供述了多次伙同王某志、刘某杰在邢台市周边盗掘古墓葬的犯罪事实。专案组随即对王某志、刘某杰展开抓捕,起获作案汽车一辆,搜出多件文物和洛阳铲、探条等作案工具。

2017年以来,邢台市公安局对邢台市破获的文物案件及相关线索进行梳理,发现隆尧县王某峰经常组织人员在邢台市周边盗掘古墓。经调查后将王某峰等五名犯罪嫌疑人抓获。查获带钩、瓷碗等赃物。目前,两团伙涉案人员均因涉嫌盗掘古墓罪、倒卖文物罪被刑事拘留。



红梅吐蕊迎春来

3月2日,游人在南昌市太阳谷景区观赏红梅。

日前,江西省南昌市湾里区梅岭镇太阳谷景区的7000余株梅花竞相绽放,吸引众多市民前来游玩赏梅。

新华社发

我国运载火箭海上“首秀”

长征十一号2018年将实现海上发射

新华社北京3月2日电 全国政协委员、航天科技集团中国运载火箭技术研究院院长李洪2日表示,长征十一号火箭今年计划执行“4+1”次发射任务——4次陆上发射场商业发射和1次海上发射。

其中,长征十一号火箭海上发射将是我国运载火箭的海上“首秀”。

作为长征系列运载火箭中唯一一型固体运载火箭,长

征十一号具有发射准备时间短、发射成本低等优势,是我国商业航天的一支“生力军”。李洪说,长征十一号今年的4次陆上发射均是面向民营卫星公司的“全商业发射”,采取“专车、拼车”等模式,满足小卫星多样化的发射需求,计划将20余颗卫星送入太空。

面对商业航天日益旺盛的需求,为不断控制发射成本、提高商业航天市场竞争

力,长征十一号火箭将下一个目标瞄准了海上发射。

李洪介绍,低纬度海上发射有两方面优势:一是由于赤道区域拥有地球最高自转线速度,宇航发射距离赤道越近,就越能较好利用地球自转的力量,增加火箭的运载能力,从而降低发射成本;二是在发射轨道小倾角的同步轨道卫星时,在赤道附近区域进行发射可以显著提高火箭的

运载能力和卫星寿命。

“目前,长征十一号火箭海上发射的关键技术已经突破,并完成了具体的实施方案,计划2018年底前实施。”李洪说,未来长征十一号火箭还将在现有基础上研制一款商业型火箭,运载能力覆盖2吨以内,发射价格仅相当于国际主流发射价格的三分之一,具备强劲的国际竞争优势,能为各类型载荷提供专属、定制服务。

海南全面建立河长制 1743名河长全部到岗

新华社海口3月2日电 记者2日从海南省河长制办公室获悉,海南已全面建立河长制,省、市、县、乡四级1743名河长和2164名河道管护员已全部到岗。

截至目前,省委书记、省长担任省级总河长,14名省级领导担任52条省级河流河长,省、市、县、乡共设立1743名河长,2164名河道管护员,

竖立河长制公示牌4808块,巡河5000多人次。市县出台了河长制配套制度,海南省河长制办公室已对18个市县河长制工作验收。

目前,海南全省河湖分级名录已经完成,各市县河湖现状调查基本完成。2018年,海南将加快“一河一策”编制和“一河一档”建立工作,出台《海南省河长制规

定》《海南省河长巡河办法》等相关法规制度。启动海南省河湖管理保护信息化平台建设,开展河湖管理保护专项行动。

据介绍,海南今年将全面推行湖长制,确保年底前全面建立以党政领导负责制为核心的湖长体系,明确湖长职责,加强湖泊管理保护,实现湖泊功能永续利用。