

## 春晖花园昨日开始启动吊装集资电梯

## 明年元旦有电梯坐了

24日上午10时,随着吊机稳稳将一节钢结构井道放入预定的位置,珠海春晖花园5栋A座的业主们纷纷露出欣慰的笑容,这是《珠海经济特区既有住宅增设电梯管理办法》公开征询意见后第一个正式申请加建电梯并成功安装的居民单位。昨天,他们距离实现电梯上下楼梦想终于又近了一步!

文/图 本报记者 张晓红



▲井架全部安装完毕。

▶居民笑开了眼。

## 心声

## 盼装电梯很久了

昨日,业主代表之一、70多岁的退休老人邓应烈很早就起来了。他惦念着要配合吊装公司做一些协助工作。春晖花园小区是珠海早期的楼房,最高7层。按照当时的规定,8层以下不装电

梯。17年过去了,2000年最早入住的那批居民大多退休了,有些腿脚不灵活,有些得了高血压等病,没有电梯上下楼很辛苦。

“今天能正式吊装电梯,我们期盼了很久。”昨日邓应烈

接受记者采访时介绍,从2016年底递交加建电梯申请书至今,经历了现场勘查、设计规划方案获批公示、获批建设工程规划许可证等很多关键环节,在今年9月底正式进入施工阶段。

## 工期

## 整个过程需45天

昨日下午3时记者来到春晖花园看到,小区里十分平静,吊装现场秩序井然。醒目的黄色大吊车举起巨臂,正配合移吊安装第三个井架,业主们商量选定的电梯已经运到现场,等候安装。其间不时有其他楼栋的邻居们跑来

“围观”,投以赞叹和羡慕的眼光。

现场安装负责人傅钦运告诉记者,整个电梯一共有四个井架,需要一层一层吊装焊接。电梯主井道采用的是方通钢结构,铝合金框架,箱体为通透明亮的玻璃,非常稳固美观。据介

绍,玻璃框架通透性比较好,可减少对原有住户的采光干扰。

记者获悉,截至晚上7时,4节井架全部安装完毕。接下来,需要专业的电梯安装公司来安装电梯并调试,合格后方可使用。预计整个过程还需要45天左右。

## 使用

## 门禁刷卡方式管理电梯

“元旦后就可以用上电梯了!”邓应烈高兴地告诉记者:“在

这之前,业主们还在供电局申请了专用电表,供电局将免费来安装。”

记者获悉,春晖花园5栋A座共有7层12户业主,其中一楼是架空层,整个单元业主100%支持安装,除了

底层二楼两户不需要出资外,最终有七户业主参加了集资,经过协商,7楼每户出资8.5万元,6楼每户出资7.5万元,逐层递减后至每户1万元左右。

在具体使用上,这部新装电梯采取门禁刷卡的方式管理,没有集资的人就没权使用电梯。

## 知多点

## 既有住宅增设电梯管理办法已公开征询意见

据悉,近几年香洲区陆续收到既有住宅增设电梯的申请共29宗。根据相关法规,香洲区采取本单元全体业主同意才核发建设工程规划许可的方式,已成功审批了8宗。

今年6月,《珠海经济特区既有住宅增设电梯管理办法》公开征询市民意见。该办法提出了增设电梯的基本“门槛”:既有住宅增设电梯的意向和建筑设计方案应当以批前公示的方式征求拟增设电梯所在用地红线范围内业主的意见,并应当经本单元房屋专有部分占本单元建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3以上的业主同意。增设电梯拟占用业主专有部分的,还应当征得该专

有部分的业主同意。同时还规定公示无异议者或已妥善处理后,方可申领增设电梯的建设工程规划许可证,此款无异于“一票否决”,即一个单元有一个业主反对,则其他所有业主的合法权益全部泡汤。

## 补发公告

现有原产权人陈军就其名下坐落于前山兰埔路158-1号4栋603房的房地产权证(证号为粤房地权证珠字第0100139758号),向我中心提出遗失(灭失)补发申请,根据《珠海市房地产登记条例》第四十四条规定,现予以公告。有异议者,请自本公告登报之日起三个月内将书面异议材料送达至我中心,期满无异议,原证作废,我中心将核准补发新的权利证书。

珠海市不动产登记中心  
2017年11月24日

## 通告

根据广东省珠海市香洲区人民法院(2017)粤0402执238号、(2017)粤0402执238号之一执行协助执行通知书及执行裁定书,原产权人胥洪林名下座落于香洲区吉大情侣南路50号-1层A081车位(产权证号:粤房地权证珠字第0100135963号),已裁定过户,限原产权人自登报之日起十日内将上述房地产权证交回我中心,逾期不交,上述房地产权证声明作废。特此通告

珠海市不动产登记中心  
二〇一七年十一月二十四日

## 注销声明

珠海市伟兴灯光音响器材有限公司,统一社会信用代码:91440400617505519F,公司自2017年11月17日起停止经营,请债权人自本公司声明之日起45天内,向本公司清算小组申报债权,逾期不报,视为放弃权利,清算结束后,本公司将向登记机关依法申请注销登记。

## 交行唯品会签署全面战略合作协议

11月24日,交通银行与唯品会(中国)有限公司全面战略合作签约仪式在沪举行。交通银行行长彭纯、唯品会(中国)有限公司董事长沈亚出席签约仪式。交通银行副行长侯维栋与唯品会(中国)有限公司首席财务官杨东皓分别代表双方签署了全面战略合作协议。根据协议,双方将在公司金融、现金管理、智慧供应链金融、互联网金融业务等领域展开全面、持续、创新的合作。

交通银行与唯品会开展全面战略合作,是持续推动国有大银行互联网转型、推动普惠金融建设的具体举措之一。彭纯表示,唯品会与交通银行有着长久的合作历史,是交行重要的合作伙伴。在移动互联网快速发展的今天,唯品会不仅在电商主业上持续突破,业务规模保持快速增长;亦在互联网金融领域锐意进取、积极创新,逐渐形成包含“消费金融、三方支付、供应链金融、代理理财、代理保险、征信业务”等六大业务的金融板块。一直以来,交行将发展互联网金融作为改革创新的重要战略组成,尤其在互联网新技术、新业态、新场景发展的当下,更需秉持开放共赢的原则,与合作伙伴携手实现改革超越。与唯品会的全面深入合作,必将为双方的业务发展和创新,带来新的增长动力。沈亚表示,交通银行是中国历史最悠久的银行之一,在发展过程中逐渐形成了走国际化、综合化道路,以财富管理为特色的发展战略之路。基于双方业已建立的良好关系,此次唯品会与交通银行的深入合作,将有利于彼此在各自业务领域的优势基础上,聚焦未来合作方向、扩大合作领域、深化合作内容,拓展各自业务深度和广度,深层服务用户。

通过本次协议签署,双方将在互联网金融业务及产品、现金管理及账户服务、供应链及小微金融业务、大数据、国际化和综合化业务等业务领域展开全面深入的合作。

## 遗失声明

收费标准:标题90元,内容5元/字;  
个人证件:100元/证(50字内)。

咨询热线:0756-2611111

## 遗失声明

珠海市拱北德顺商务服务中心遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92440400MA4W65JG11,声明作废。

## 遗失声明

珠海市香洲欧尚居布艺店(纳税人识别号:92440402L84677686Y)遗失已填广东增值税普通发

票(发票联)3份,发票代码:4400164320,发票号码:30434922-30434923、30434926,已盖发票专用章,特此声明。

## 遗失声明

珠海市香洲金星托教中心遗失营业执照(副本),注册号:440402600014604,声明作废。

## 遗失声明

珠海市钰康科技有限公司遗失营业执照(副本3-1;3-2),注册号440400000412109,声明作废。